



971 ਨੰਬਰ.....

20/8
ਮਿਤੀ

ਸੀ/ਸੀਮਾਤੀ..... ੨੩/੧੧/੨੦੨੨ ੩

ਮੁਬਲਿਗ (150/-) ਇਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ

ਸਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ.....17.67

ਮਿਤੀ... ੨੫/੧੧... ਵਸੂਲ ਪਾਏ।

ਸਗਇਕ ਕੁੰਭਕਟਰ ਦਰਸਾ (ਦੂਜਾ)
ਮੋਹਾਲੀ ।

ਨੋਟ : ਇਤਕਾਲ ਹੋਣ ਸਬੰਧੀ ਦੋਹਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਮੋਹਾਲੀ ਤਹਿਸੀਲ ਦਫਤਰ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਤੇ ਦੇਖ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ।

Regn. From No. 35

ਰਸੀਦ ਬੁੱਕ (ਭੀ) ਨੰ।

ਨੰ: ਸਲਾ

ਨਾਉਂ ਮੀਹਕਮਾ ਸਬ-ਰੀਰਸਟਰਾਰੇ

ਨੰਬਰ ਸ਼ੁਮਾਰ

13497

ਨਾਉਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਏਕਾ

ਨਾਉਂ ਤਕਮੀਲ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਅਤੇ ਤਾਰੀਖ ਤਕਮੀਲ ਵਸੀਕਾ

ਤਾਰੀਖ ਪਸ ਹੋਣੇ ਵਸੀਕੇ ਸੀ

ਵਿਸਮ ਦਸਤਾਵੇਜ਼

明

ਸਾਥੀ ਅਤੇ ਵਸੀਰ।

1996

ਮੁਲਾਨਾ ਮੁਹੰਮਦ ਅਲੀ ਜ਼ਿਲਾ

६३३

ਰਵਾਨਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼

ਡੀਸ ਹਜਿਸਟਰੀ ਉਜਰਤ ਨਕਲ ਮੀਥਾਨ ਟਾਟਾਦ

புதுவை

ਸ਼੍ਰੀਸ ਹਿੰਦਾ ਜਤ

ੲ: ਅਹੁਦੇਦਾਰ ਰਜਿਸਟਰੀ

Sr. No. 3099

Dated.....

Received from J. P. S.

S/o

Rs. One Hundred Fifty only

on account of User Charged of Computerization of Land Records

for document No. 176 Dated 2/8

Rs. 150/-

Signature with Dated

10,969,000.00

Stamp Duty 39,987,210.00

Registration Fee 10,000.00

Type of Land CHAH

Area of Land 0 Acre, 9 Kham, 15 Marla

Segment 5

Segment Rate 1,000,000

Segment 5

Description:

Sarjeet Singh s/o Sucha Singh
Kumbhara

92

SALE

ਮਾਰੀ ਮਿਤੀ 30/08/2006 ਦਿਨ Wednesday ਵਕਤ 4:22:35 PM

ਮੈਂ ਸੂਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਆਦਿ
ਨ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਮਾਰੀ 15

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ



ਸੂਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਮੈਂ ਸੂਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਆਦਿ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ ਮੁਖਤਿਆਰ ਅਮਲ
ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ
ਮੁਖਤਿਆਰ ਨੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੇ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 8,775,000

ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ / ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ / ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੇ:
ਮੁਖਤਿਆਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੇ: 2 ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ
ਮਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੇਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।
ਮਿਲਕਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਾਰੀ 30/08/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ
ਗਵਾਹ

ਮਾਰੀ 15



ਦੂਜੀ ਧਿਰ

Signature

ਮਾਰੀ ਮਿਤੀ

ਮਾਰੀ 15

ਮੈਂ ਨਿਰਮਲ ਅੰਗੂਲ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਪੁਰਖ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਾਰੀ 30/08/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਮਾਰੀ ਨੰ: 1,767 ਜਾਇਦ ਬਰੀ

ਮਾਰੀ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ:

ਮੈਂ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਚਮਕਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ



ਖਰੀਦਲੇ ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਇੰਤਕਾਲ ਦੀ ਮੁਥ: 150/- ਇੱਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ
ਰਸੀਦ ਨੰ: 971-ਸਿਤੀ 30/08 ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤਾ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

165552

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਮੋਹਾਲੀ (ਰੋਪੜ)

ਬੈਨਾਮਾ ਭੂਮੀ
ਤਦਾਦੀ 9 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ
ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ,
ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226,
ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ
ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)
(ਕਿਸਮ: ਚਾਹੀ)

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ ਕੁੱਲ ਅਸਟਾਮ ਕਿਤੇ
1,09,68,750/-ਰੁਪਏ 9,87,200/-ਰੁਪਏ 44
(ਬੈਅ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 6% = 6,58,133/-ਰੁਪਏ
ਸੋਸਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 3,29,067/-ਰੁਪਏ)
ਅਸਟਾਮ ਨੰਬਰ: 1324, ਮਿਤੀ: 25.08.2006
ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਖਜਾਨਾ ਦਫਤਰ, ਖਰੜ
ਅਸਟਾਮਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :-
25,000/-ਰੁਪਏ $\times$ 39 = 9,75,000/-ਰੁਪਏ
ਨੰ: 165552 ਤੋਂ 165590
10,000/-ਰੁਪਏ $\times$ 1 = 10,000/-ਰੁਪਏ
ਨੰ: 231457
1,000/-ਰੁਪਏ $\times$ 2 = 2,000/-ਰੁਪਏ
ਨੰ: ਏ 017442 ਵਾ ਏ 017443
100/-ਰੁਪਏ $\times$ 2 = 200/-ਰੁਪਏ
ਨੰ: ਸੀ 163294 ਵਾ ਸੀ 163295

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ: 21,93,750/-ਰੁਪਏ ਜਿਸ ਵਿਚੋਂ 3,25,000/-ਰੁਪਏ ਨਗਦ ਅਤੇ
18,68,750/-ਰੁਪਏ ਬਜ਼ਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: 041430, ਮਿਤੀ: 24.07.2006 (ਅਦਾ ਕਰਤਾ
ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ)

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/2.....

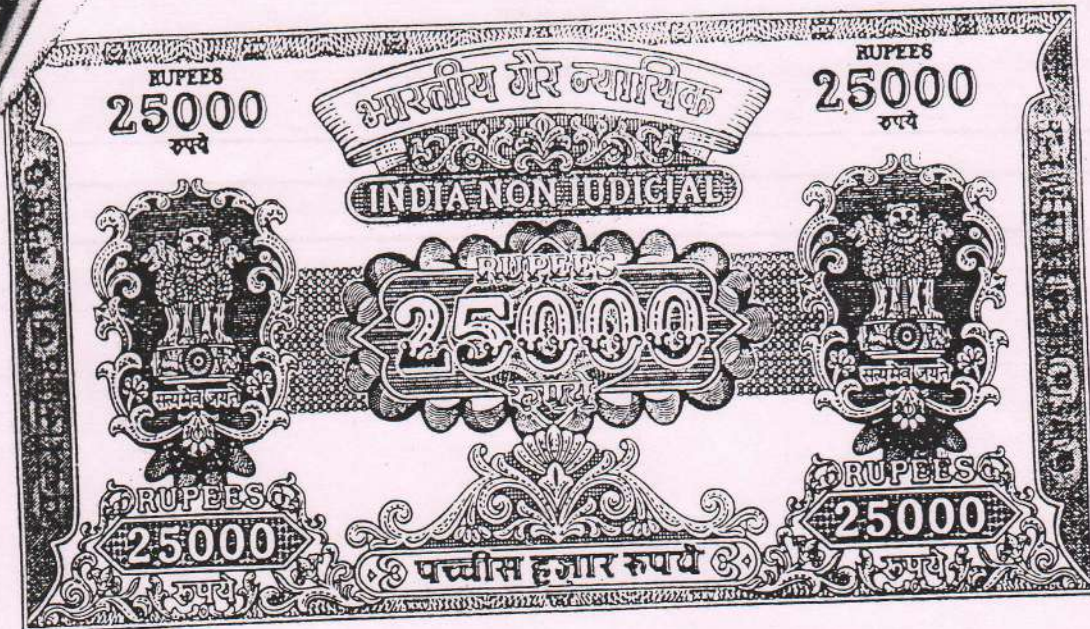
ਬਾਇਆਨ :- (ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ)

(ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ)

ਨਰਨਿੰ

ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ
ਨਰਨੀ

1868750
2193750
450750
438750
10960750



93

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

165553

:: 2 ::

ਰਕਮ ਰੁਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ : 87,75,000/-ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਦੇ ਚੈਕਾਂ ਨੰ: (1) 041478 (43,87,500/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ) ਅਤੇ ਨੰ: (2) 041479 (43,87,500/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ) ਇਹ ਦੋਨੋਂ ਚੈਕ ਮਿਤੀ : 22.12.2006 ਨੂੰ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ ਲਿਮ: ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਹਨ।

ਅਸੀਂ, (1) ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 50 ਸਾਲ ਵਾ (2) ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 55 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰਾਨ ਸ੍ਰੀ ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਖਤੋਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰਾਨ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐੱਸ.ਏ.ਐੱਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦੇ ਕੁਨਿੰਦਾ ਹਾਂ।

ਇਹ ਕਿ ਅਸੀਂ ਜਮੀਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2003-2004, ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 91/93, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ : 27//8(8-0), 9(8-14), 13/1/2(2-16) ਕਿਤੇ 3, ਰਕਬਾ 19 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 9 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ (ਮਲਕੀਤੀ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਵਾ ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਬਾਹਿੱਸਾ ਬਰਾਬਰ) ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐੱਸ.ਏ.ਐੱਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਦੇ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ...../3.....

ਬਾਇਆਨ :-

(ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ)

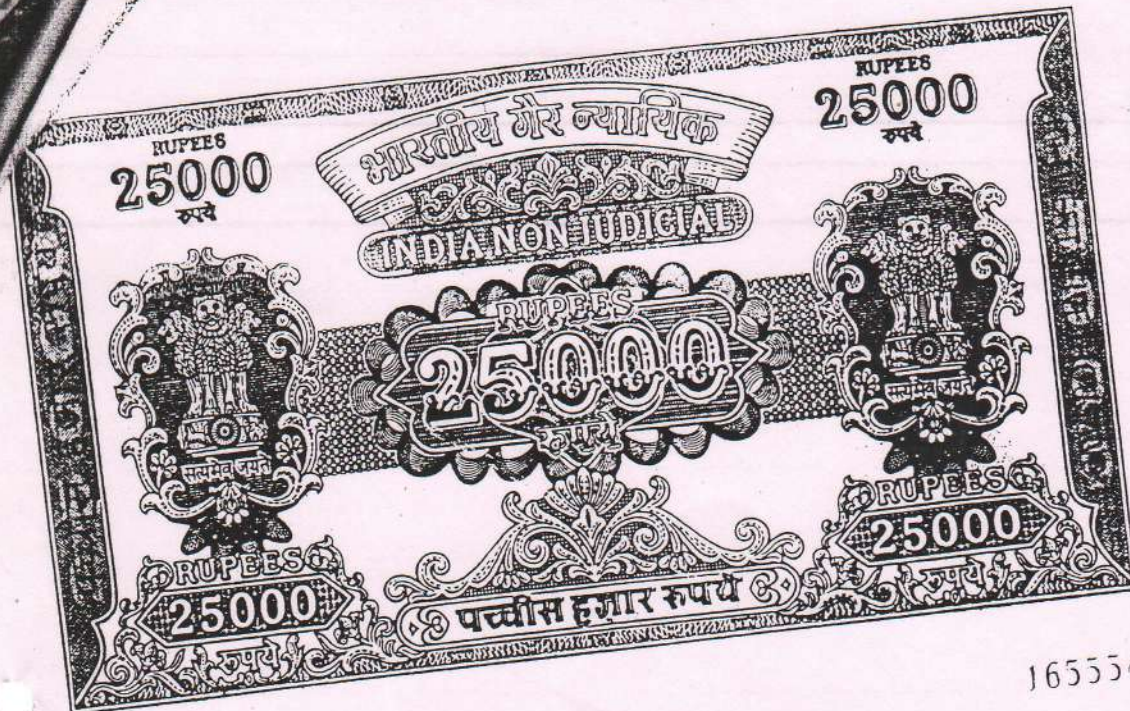
(ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ)

ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ

877797
549116
12/12/2006

94



165554

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

3

ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਵਿਚ ਆਪਣੀ ਉਪਰੋਕਤ 9 ਕਨਾਲ (ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ, ਹੱਕ ਚੁਰਖਾਨਾ, ਹੱਕ ਕੋਠਾ ਆਦਿ, ਹੱਕ ਆਉਣ ਜਾਣ ਦੇ, ~~ਸਮੇਤ ਹੋਰ ਹੱਕਾਂ ਦੇ~~ ਵਾਸਤੇ ਤਰੱਕੀ ਹਜ਼ਾ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 1,09,68,750/- ਰੁਪਏ (ਇਕ ਕਰੋੜ ਨੌਂ ਲੱਖ ਅਠਾਹਠ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ 54,84,375/- ਰੁਪਏ (ਚੁਗਵਿੰਜਾ ਲੱਖ ਚੁਰਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਪੰਝਤਰ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਪਾਸ ਮੈ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿ: ਦਫਤਰ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰ: 161-162, ਸੈਕਟਰ 8-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਰਫਤ ਸ੍ਰੀ ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮੋਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਬੇ ਤੇ ਫਰੇਖਤ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਵਾ ਵਾਕਿਆਤੀ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਭੂਮੀ ਦਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜੇ ਸਮਨ 1,09,68,750/- ਰੁਪਏ (ਇਕ ਕਰੋੜ ਨੌਂ ਲੱਖ ਅਠਾਹਠ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਕਮ ਉਕਤ ਹੈਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਨਹੀਂ ਕਰਨੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਜਾਂ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਭੂਮੀ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/4.....

ਬਾਇਆਨ :-

(ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ)

ਚਲਦਾ

(ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ)





95

पंजाब PUNJAB

165555

:: 4 ::

ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਕਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਹਕੂਕ ਇਸ ਬਾਇਦਾਦ ਬਾਬਤ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਕਰੇ, ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਸਾਡੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਉਕਤ 9 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਬਾਇਦਾਦ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਖਰਚਾ ਰਜਿਟਰੀ ਹਜਾ ਸਾਲਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਭੂਮੀ ਦਾ ਇਤਕਾਲ ਬੇਸ਼ੱਕ ਸਾਡੀ ਗੈਰ-ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਇਕ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਖਾਸ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਐਕਜੀਕਿਊਟ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬੇਨਾਮਾ ਉਕਤ 9 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦਾ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/5.....

ਬਾਇਦਾਦ :-

(ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ)

(ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ)

ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ



165536

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

:: 5 ::

ਕਿ ਸਨਦ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜ਼ਾ ਪੜ ਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ।

ਮਿਤੀ: 30/8/2006

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

ਬਾਇਆਨ : (1) ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ

(2) ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਮੋਹਨਦਾਸ ਜੀ

ਮੋਹਨਦਾਸ

ਮੋਹਨਦਾਸ ਜੀ

ਮੋਹਨਦਾਸ

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਖਰੀਦਦਾਰ :-

ਮੈ/ਸ: ਸੁਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

ਮੈ/ਸ:

ਸੁਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ
ਮਾਯ 1997

ਗਵਾਹੀ : ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

12

99

Punjab Government
Name of Tehsil : Mohali/2006-2007

Sr. No. 3100

Dated 30/8

Received from

S/o

Rs. One Hundred Fifty only

on account of User Charged of Computerization of Land Records

for document No. 1768 Dated 30/8

Rs. 150/-

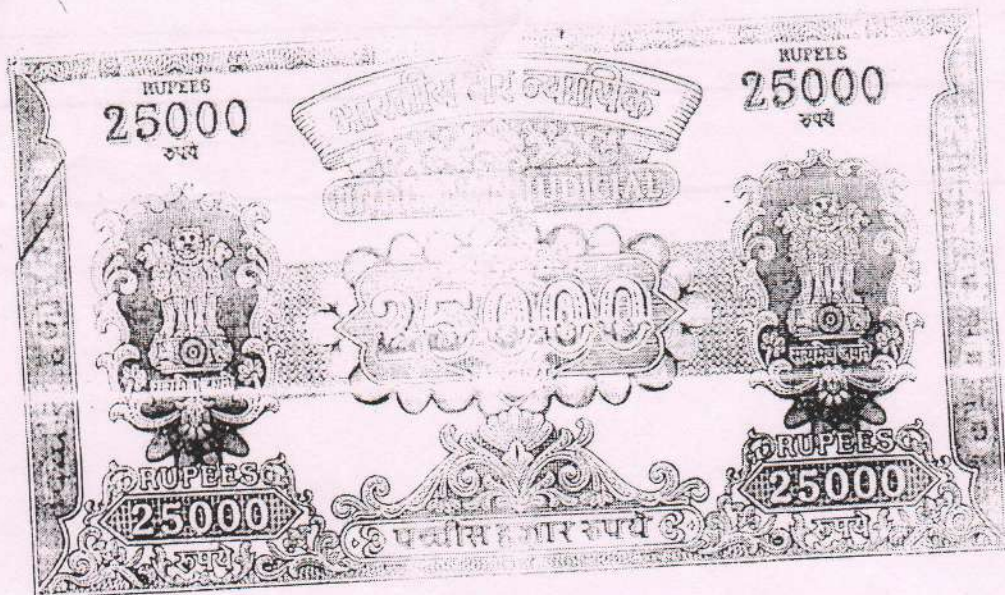
Signature With Dated
Sub Registrar, Mohali

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ (ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ) ਤਹਿਸੀਲ, ਮੋਹਾਲੀ
ਰਸੀਦ ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ

ਨੰਬਰ 972 ਮਿਤੀ 30/8
ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਜਸਪ੍ਰੀਤ ਕੌਰ 25/8/20
ਮੁਬਲਿਗ (150/-) ਇਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ
ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 1768
ਮਿਤੀ 30/8 ਵਸੂਲ ਪਾਏ

ਸਹਾਇਕ ਕਲੈਕਟਰ ਦਰਜਾ (ਦੂਜਾ)
ਮੋਹਾਲੀ।

ਨੋਟ : ਇੰਤਕਾਲ ਹੋਣ ਸਬੰਧੀ ਦੋਰਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਮੋਹਾਲੀ ਤਹਿਸੀਲ
ਦਫਤਰ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਤੇ ਦੇਖ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਮੋਹਾਲੀ (ਰੋਪੜ)

ਬੇਨਾਮਾ ਰੂਪੀ	ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਕੁਲ ਅਸਟਾਮ	ਕਿਤੇ
ਰਦਾਰੀ 24 ਕਨਾਲ 18 ਮਰਲੇ	2,80,12,500/-ਰੁਪਏ	25,21,200/-ਰੁਪਏ	127
ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੋਥਾਲਾ,		ਬੇਅ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 6% 16,80,800/-ਰੁਪਏ	
ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226,		ਸਿਸਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ 3% 8,40,400/-ਰੁਪਏ	
ਗਹਿਸੀਲ ਵਾ		ਕਮਿਸ਼ਨ ਨੰਬਰ : 1317, ਮਿਤੀ : 25.08.2006	
ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)		ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਦਸਤਖਤ, ਖਰੜ	
(ਕਿਸਮ ਚਾਹੀ)		ਅਸਟਾਮਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :-	
		25,000/-ਰੁਪਏ * 10 = 2,50,000/-ਰੁਪਏ	
		ਨੰ: 165591 ਤੋਂ 165600	
		20,000/-ਰੁਪਏ * 113 = 2,26,00,000/-ਰੁਪਏ	
		ਨੰ: 144780 ਤੋਂ 144792 ਵਾ 144801 ਤੋਂ 144900	
		10,000/-ਰੁਪਏ * 1 = 10,000/-ਰੁਪਏ	
		ਨੰ: 231458	
		1,000/-ਰੁਪਏ * 1 = 1,000/-ਰੁਪਏ	
		ਨੰ: 017448	
		100/-ਰੁਪਏ * 2 = 200/-ਰੁਪਏ	
		ਨੰ: ਸੀ 163298 ਵਾ ਸੀ 163299	

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ: 2,80,12,500/-ਰੁਪਏ ਜਿਸ ਵਿਚੋਂ 62,537/-ਰੁਪਏ ਨਗਦ ਅਤੇ 55,39,963/-ਰੁਪਏ ਜ਼ਿਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: 041426, ਮਿਤੀ: 24.07.2006 (ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਯੂ ਟੀ ਆਈ ਬੈਂਕ ਲਿਮਿਟਡ, ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ)।

ਚਲਦਾ ਪੱਠਾ: 1/2

ਸਾਇਆਨ (ਸੁਦਾ ਸਿੰਘ) (ਕਰਮ ਸਿੰਘ) (ਕਰਨੈਲ ਕੌਰ) (ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ)

ਸਾਇਆਨ

ਕਰਮ ਸਿੰਘ

ਕਰਨੈਲ ਕੌਰ

ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ

ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ

1950-1951: 100% (100%)
1952-1953: 100% (100%)
1954-1955: 100% (100%)
1956-1957: 100% (100%)
1958-1959: 100% (100%)
1960-1961: 100% (100%)
1962-1963: 100% (100%)
1964-1965: 100% (100%)
1966-1967: 100% (100%)
1968-1969: 100% (100%)
1970-1971: 100% (100%)
1972-1973: 100% (100%)
1974-1975: 100% (100%)
1976-1977: 100% (100%)
1978-1979: 100% (100%)
1980-1981: 100% (100%)
1982-1983: 100% (100%)
1984-1985: 100% (100%)
1986-1987: 100% (100%)
1988-1989: 100% (100%)
1990-1991: 100% (100%)
1992-1993: 100% (100%)
1994-1995: 100% (100%)
1996-1997: 100% (100%)
1998-1999: 100% (100%)
2000-2001: 100% (100%)
2002-2003: 100% (100%)
2004-2005: 100% (100%)
2006-2007: 100% (100%)
2008-2009: 100% (100%)
2010-2011: 100% (100%)
2012-2013: 100% (100%)
2014-2015: 100% (100%)
2016-2017: 100% (100%)
2018-2019: 100% (100%)
2020-2021: 100% (100%)
2022-2023: 100% (100%)
2024-2025: 100% (100%)
2026-2027: 100% (100%)
2028-2029: 100% (100%)
2030-2031: 100% (100%)
2032-2033: 100% (100%)
2034-2035: 100% (100%)
2036-2037: 100% (100%)
2038-2039: 100% (100%)
2040-2041: 100% (100%)
2042-2043: 100% (100%)
2044-2045: 100% (100%)
2046-2047: 100% (100%)
2048-2049: 100% (100%)
2050-2051: 100% (100%)
2052-2053: 100% (100%)
2054-2055: 100% (100%)
2056-2057: 100% (100%)
2058-2059: 100% (100%)
2060-2061: 100% (100%)
2062-2063: 100% (100%)
2064-2065: 100% (100%)
2066-2067: 100% (100%)
2068-2069: 100% (100%)
2070-2071: 100% (100%)
2072-2073: 100% (100%)
2074-2075: 100% (100%)
2076-2077: 100% (100%)
2078-2079: 100% (100%)
2080-2081: 100% (100%)
2082-2083: 100% (100%)
2084-2085: 100% (100%)
2086-2087: 100% (100%)
2088-2089: 100% (100%)
2090-2091: 100% (100%)
2092-2093: 100% (100%)
2094-2095: 100% (100%)
2096-2097: 100% (100%)
2098-2099: 100% (100%)
2100-2101: 100% (100%)
2102-2103: 100% (100%)
2104-2105: 100% (100%)
2106-2107: 100% (100%)
2108-2109: 100% (100%)
2110-2111: 100% (100%)
2112-2113: 100% (100%)
2114-2115: 100% (100%)
2116-2117: 100% (100%)
2118-2119: 100% (100%)
2120-2121: 100% (100%)
2122-2123: 100% (100%)
2124-2125: 100% (100%)
2126-2127: 100% (100%)
2128-2129: 100% (100%)
2130-2131: 100% (100%)
2132-2133: 100% (100%)
2134-2135: 100% (100%)
2136-2137: 100% (100%)
2138-2139: 100% (100%)
2140-2141: 100% (100%)
2142-2143: 100% (100%)
2144-2145: 100% (100%)
2146-2147: 100% (100%)
2148-2149: 100% (100%)
2150-2151: 100% (100%)
2152-2153: 100% (100%)
2154-2155: 100% (100%)
2156-2157: 100% (100%)
2158-2159: 100% (100%)
2160-2161: 100% (100%)
2162-2163: 100% (100%)
2164-2165: 100% (100%)
2166-2167: 100% (100%)
2168-2169: 100% (100%)
2170-2171: 100% (100%)
2172-2173: 100% (100%)
2174-2175: 100% (100%)
2176-2177: 100% (100%)
2178-2179: 100% (100%)
2180-2181: 100% (100%)
2182-2183: 100% (100%)
2184-2185: 100% (100%)
2186-2187: 100% (100%)
2188-2189: 100% (100%)
2190-2191: 100% (100%)
2192-2193: 100% (100%)
2194-2195: 100% (100%)
2196-2197: 100% (100%)
2198-2199: 100% (100%)
2200-2201: 100% (100%)
2202-2203: 100% (100%)
2204-2205: 100% (100%)
2206-2207: 100% (100%)
2208-2209: 100% (100%)
2210-2211: 100% (100%)
2212-2213: 100% (100%)
2214-2215: 100% (100%)
2216-2217: 100% (100%)
2218-2219: 100% (100%)
2220-2221: 100% (100%)
2222-2223: 100% (100%)
2224-2225: 100% (100%)
2226-2227: 100% (100%)
2228-2229: 100% (100%)
2230-2231: 100% (100%)
2232-2233: 100% (100%)
2234-2235: 100% (100%)
2236-2237: 100% (100%)
2238-2239: 100% (100%)
2240-2241: 100% (100%)
2242-2243: 100% (100%)
2244-2245: 100% (100%)
2246-2247: 100% (100%)
2248-2249: 100% (100%)
2250-2251: 100% (100%)
2252-2253: 100% (100%)
2254-2255: 100% (100%)
2256-2257: 100% (100%)
2258-2259: 100% (100%)
2260-2261: 100% (100%)
2262-2263: 100% (100%)
2264-2265: 100% (100%)
2266-2267: 100% (100%)
2268-2269: 100% (100%)
2270-2271: 100% (100%)
2272-2273: 100% (100%)
2274-2275: 100% (100%)
2276-2277: 100% (100%)
2278-2279: 100% (100%)
2280-2281: 100% (100%)
2282-2283: 100% (100%)
2284-2285: 100% (100%)
2286-2287: 100% (100%)
2288-2289: 100% (100%)
2290-2291: 100% (100%)
2292-2293: 100% (100%)
2294-2295: 100% (100%)
2296-2297: 100% (100%)
2298-2299: 100% (100%)
2300-2301: 100% (100%)
2302-2303: 100% (100%)
2304-2305: 100% (100%)

Contract Name: _____

Contract Date: 1,000,000 **Page:** 2

Single Begonia h.
Kewbela

(10)

Description	Date
-------------	------

SALE

30/08/2006 18:28 Wednesday 4:26:38 PM

[illegible]

ਸਦੇ ਰਾਜਸੀਨੇਰਾਹ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

A black and white photograph of a group of people, possibly a band, standing in front of a backdrop that reads "The Sun, Karas". There are five people visible: two in the front row and three in the back row. The person on the far left in the back row is wearing a hat and a light-colored shirt. The person next to them is wearing a dark shirt. The person in the center of the back row is wearing a light-colored shirt. The person on the far right in the back row is wearing a hat and a light-colored shirt. The person on the far left in the front row is wearing a light-colored shirt. The person on the far right in the front row is wearing a light-colored shirt. The backdrop is dark with the text "The Sun, Karas" in a stylized font. There is a large, light-colored object, possibly a rock or a piece of equipment, on the right side of the image. The image is grainy and has a high-contrast, almost stencil-like appearance.

ਸੁੱਚਾ ਸਿੱਖ ਆਦਿ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਸਪਸ਼ਿਕਾਰ ਅਧਿਕਾਰੀ
ਜਮੀਨਦਾਰ ਧਾਮ ਨੂੰ ਵਸੀਅਤ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੱਤਰੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ
ਸਹਿਮਤ ਕੀਤਾ। ਮੁਕਾਨ ਭੀੜਾ ਨੈ ੨ ਹਫ਼ਤੇ ਦੀ ਕਲ ਲਗਨ ਵਿਚੋਂ 2,245,000
ਰੁਪਏ ਮੁਕਾਨ ਲਗਾਏ ਹੋਏ ਹਨ।/ਕਰਾਫਟ ਕਰਦੀ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
ਜਮੀਨੀ ਸਿੱਧੀ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: ੨ ਦੁਆਰਾ ਸਿੱਧੀ

10. ਮਾਮਲਾ ਨੰਬਰ 100 - ਜੋ ਪਹਿਲਾਂ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਸੀ, ਜੋ ਕਿ ਬੁਲਾਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।
11. ਮਾਮਲਾ ਨੰਬਰ 101 - ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਮਾਧੋ ਰਾਇਸਟ ਹਾਊਸ
ਐਸ. ਐਸ. ਨਗਰ

डिजिटल कोड 1504. गैरकालीन प्रमाण.
गणित में विशेषज्ञता के अभाव में प्रमाण

100-47-7000

30. 11. 1917

[illegible]

三、海

१. विभिन्न संस्कृत भाषाओं में लिखित ग्रंथों की तुलना की जाये।

30/08/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ

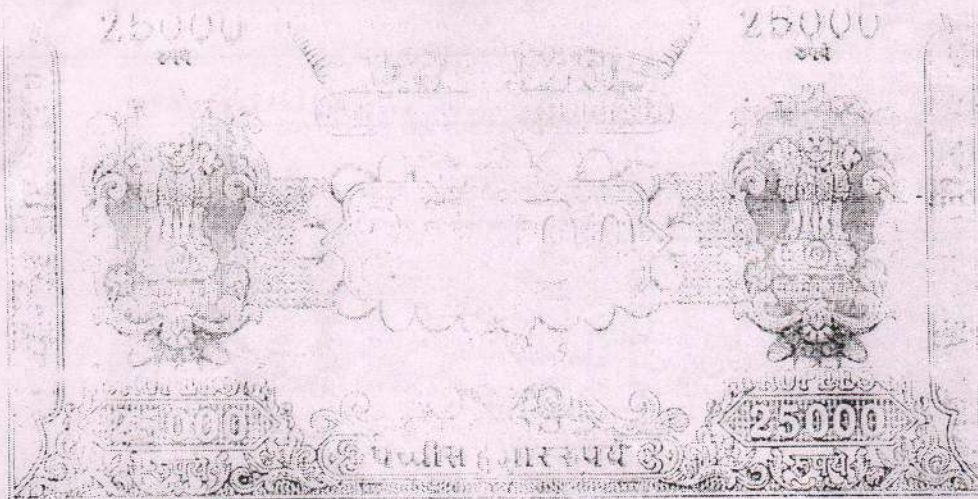
$\epsilon = 1.768$ (average of 1)

1957 1 11 11:27 21

1900-1901

ਸਬ ਡਾਇਰੈਕਟਰ
ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ

ਪਲੀ-ਲੋ ਡੀਜ਼ੈਲ ਮਿਸ਼



102

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

ਹਕਮ ਹੁਬਹੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ : 2,24,50,000/-ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚਾਰ ਚੋਕਾ
ਨੰ (1) 041464 (74,70,000/- ਰੁਪਏ ਦਾ ਸੱਚਾ ਸਿਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ), ਨੰ (2) 041465
(74,70,000/-ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਰਮ ਸਿਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ), ਨੰ (3) 041466 (37,35,000/-ਰੁਪਏ
ਦਾ ਕਰਨੈਲ ਕੌਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ) ਅਤੇ ਨੰ (4) 041467 (37,35,000/-ਰੁਪਏ ਦਾ ਬਲਬੀਰ ਸਿਘ
ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ) ਇਹ ਸਾਰੇ ਚੋਕ ਮਿਤੀ 30/8/2006 ਨੂੰ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ ਲਿਮ.
ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਹਨ।

ਅਸੀਂ (1) ਸੱਚਾ ਸਿਘ ਉਮਰ 22 ਸਾਲ - (2) ਕਰਮ ਸਿਘ ਉਮਰ 21 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰਾਨ ਸ੍ਰੀ ਬਖਤੌਰ ਸਿਘ ਪੁੱਤਰ
ਸ੍ਰੀ ਦਿਆ ਸਿਘ, (3) ਕਰਨੈਲ ਕੌਰ ਉਮਰ 63 ਸਾਲ ਵਿਧਵਾ ਲੇਟ ਸ੍ਰੀ ਕਾਕਾ ਸਿਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਖਤੌਰ ਸਿਘ ਵਾ
(4) ਬਲਬੀਰ ਸਿਘ ਉਮਰ 51 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਲੇਟ ਸ੍ਰੀ ਕਾਕਾ ਸਿਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਖਤੌਰ ਸਿਘ ਵਰਸ਼ੀਆਨ ਵਾ
ਪੇਵਟਦਾਰਾਨ ਪਿੰਡ ਕੰਥਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐੱਸ. ਏ. ਐੱਸ. ਨਗਰ (ਸਿਹਾਲੀ), ਜਿਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦੇ ਕਰਨਿੰਦਾ
ਹਾਂ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ / 3

ਸਾਹਿਬਾਨ (ਸੱਚਾ ਸਿਘ)

(ਕਰਮ ਸਿਘ)

(ਕਰਨੈਲ ਕੌਰ)

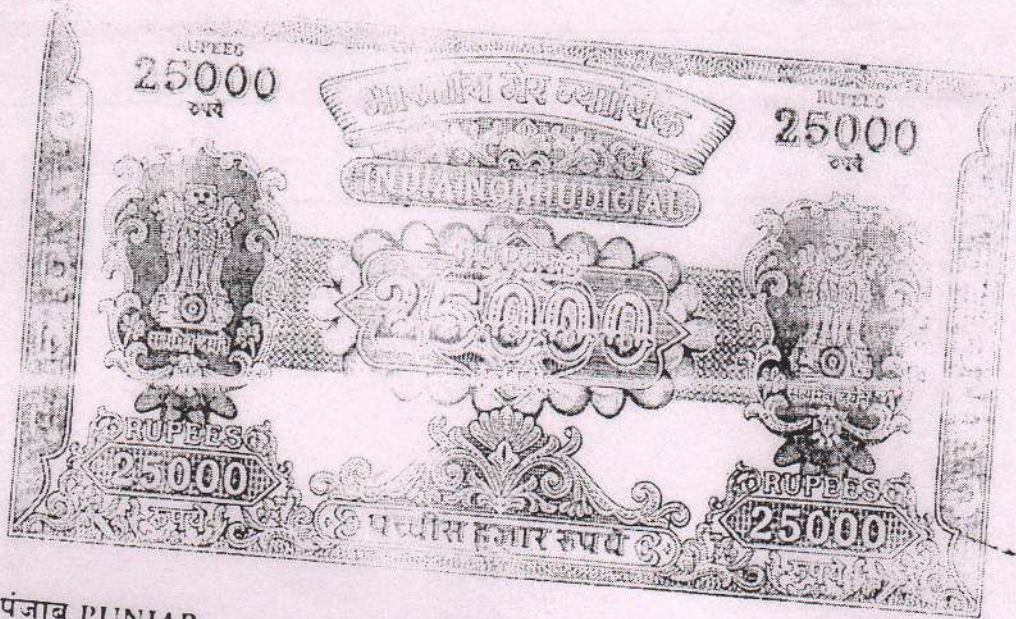
(ਬਲਬੀਰ ਸਿਘ)

ਸਿਧੂ ਸਿੰਘ



ਬਖਤੌਰ ਸਿੰਘ
20/8/2006

103



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

3

ਇਹ ਕਿ ਅਸੀਂ ਜਮੀਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2003-2004, ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 84/86, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ 21/11(7-18), 19/2(5-0), 20(8-0), 21/1(4-0) ਕਿਤੇ 4, ਰਕਬਾ 24 ਕਨਾਲ 18 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ (ਮਲਕੀਤੀ) ਸੁੱਚਾ ਸਿਘ - ਕਰਮ ਸਿਘ ਦੇਨਾਂ ਦਾ ਬਾਹਿਸ਼ਾ ਬਰਾਬਰ 2/3 ਹਿੱਸਾ ਵਾ ਕਰਨੈਲ ਕੌਰ-ਬਲਬੀਰ ਸਿਘ ਬਾਹਿਸ਼ਾ ਬਰਾਬਰ 1/3 ਹਿੱਸਾ) ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ ਏ ਐਸ, ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਦੇ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਪੱਖ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹਸ ਹਵਾਸ ਵਿਚ ਆਪਣੀ ਉਪਰੋਕਤ 24 ਕਨਾਲ, 18 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਹੁਕੂ ਸ਼ਾਬੰਦੀ ਵਾਲੇ ਖਾਸਤੇ ਤਰੱਕੀ ਹਜ਼ਾਰ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 2,80,12,500/- ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਅੱਸੀ ਲੱਖ ਬਾਰਾਂ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਹਨਾ ਦੇ 1,40,06,250/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਚਾਲੀ ਲੱਖ ਛੇ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਪਾਸ ਮੈ/ਸ. ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿ. ਦਫਤਰ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ ਨੰ: 161-162, ਸੈਕਟਰ 8-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਰਫਤ ਸ਼ੀ ਤੇਜਿਦਰ ਸਿਘ ਪੁੱਤਰ ਮਹਿੰਦਰ ਸਿਘ ਦੇ ਖੇ ਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤਦੀ ਤੋਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਵਾ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/4.....

ਬਾਇਆਨ (ਸੱਚਾ ਸਿਘ)

(ਕਰਮ ਸਿਘ)

(ਕਰਨੈਲ ਕੌਰ)

(ਬਲਬੀਰ ਸਿਘ)



(Handwritten signature)
ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

(Handwritten signature)
ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ



104

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

ਵਾਕਿਆਤੀ ਕਤੌਰੀ ਤੌਰ ਤੇ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਭੂਮੀ ਦਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜਦੋਂ ਸਮਨ 2,80,12,500/- ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਅੱਸੀ ਲੱਖ ਬਾਰਾਂ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਕਮ ਉਕਤ ਹੇਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਨਹੀਂ ਕਰਨੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਜਾਂ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਭੂਮੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਹਕੂਕ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਬਤ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਕਰੇ, ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਸਾਡੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਉਕਤ 24 ਕਨਾਲ 18 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜ਼ਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਖਰਚਾ ਰਜਿਟਰੀ ਹਜਾ ਸਾਲਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਭੂਮੀ ਦਾ ਇਤਕਾਲ ਬੇਸ਼ੱਕ ਸਾਡੀ ਗੈਰ-ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਇਕ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਖਾਸ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਐਕਜੀਕਿਊਟ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬੇਨਾਮਾ ਉਕਤ 24 ਕਨਾਲ 18 ਮਰਲੇ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/5.....

ਬਾਇਆਨ : (ਸੱਚਾ ਸਿੰਘ)

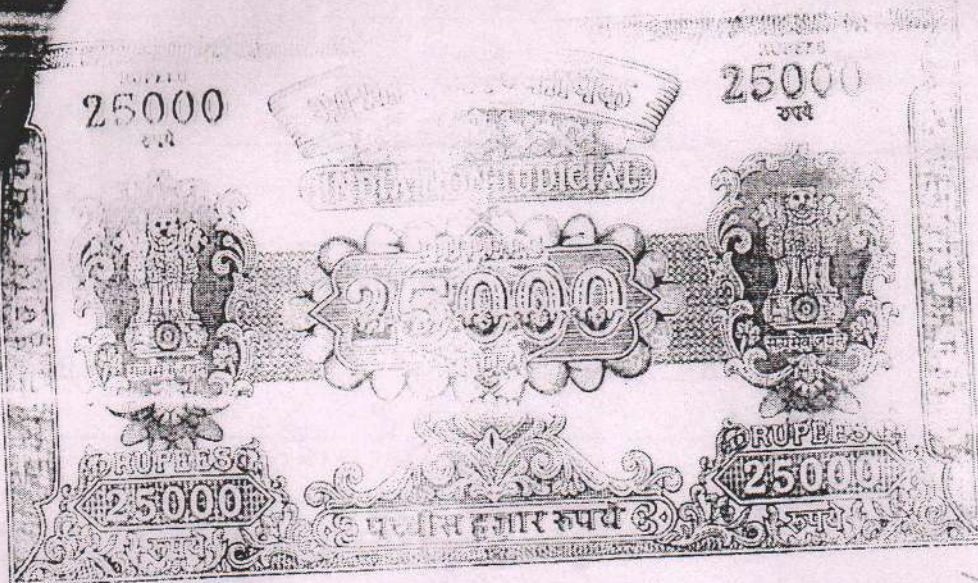
(ਕਰਮ ਸਿੰਘ)

(ਕਰਨੈਲ ਕੌਰ)

(ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ)



ਚਲਦੀ ਸੀ



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

ਕੁਮੀ ਦਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਨਦ ਰਹਿ। ਵਸੀਕਾ ਹਜ਼ਾ ਪਤ ਕਰ ਸੁਟਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਟ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ।

ਮਿਤੀ: 30/8/2006।

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

ਗਵਾਹ ਨੰ: (1) ਸੁਚਿਤ ਸਿੰਘ

(2) ਕਰਮ ਸਿੰਘ

ਸੁਚਿਤ ਸਿੰਘ

ਸੁਚਿਤ ਸਿੰਘ

ਕਰਮ ਸਿੰਘ

7/8/2006

(3) ਕਰਨੇਲ ਕੌਰ

(4) ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ



ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਖਰੀਦਦਾਰ :-

ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਖਮ ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

Guaranteed by

11/5/99 with 71

Atchali

ਗਵਾਹ: ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

Signature



Draft Approved By

Ravinder Pal Singh Advocate

Punjab Government
Name of Tehsil : Mohali 2006-2007

Sr. No. 1112

Dated 31/8

Received from

S/o

Rs. One Hundred Fifty only

on account of User Charged of Computerization of Land Records

for document No. 1275

Dated 31/8

Rs. 150/-

Signature with Dated
Sub Registrar, Mohali

Regn. From No. 2

108

ਨੰ: 108

ਕਸਬੀ ਬੁੱਕ (ਓ) ਨੰ:

ਨਾਉਂ ਮਹਿਲਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਨੰਬਰ 13439

1275

ਨਾਉਂ ਪੰਜ ਰਹਨ ਵਾਲੇ ਓ

ਨਾਉਂ ਤਕਸੀਲ ਰਹਨ ਵਾਲੇ ਓ

ਪਤਾ ਨਾਗੋਲ ਤਕਸੀਲ ਵਸੀਕਾ

ਤਾਜ਼ੀਬ ਪੰਜ ਹੋਟੇ ਵਸੀਕੇ ਓ

ਕਿਸਮ ਦਸਤਾਵੇਜ਼

ਮਾਲੀਅਤ ਵਸੀਕਾ

ਕੀਮਤ ਅਸਟਮ

ਰਕਮ

ਤਕਸੀਲ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਸੂਚੀ

ਵੀਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਸਰਤ ਨਕਲ ਮੀਜ਼ਾਨ ਤਾਦਾਦ

ਅਲਫਾਜ਼

ਵੀਸ ਹਿਫਾਜਤ

ਦ. ਮਹਿਦੇਵਾਰ ਰਜਿਸਟਰੀ

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ (ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ) ਤਹਿਸੀਲ, ਮੋਹਾਲੀ

ਰਸੀਦ ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ

ਨੰਬਰ 31/8

ਮੁੱਲ/ਸੀਮਤੀ 150/- ਇਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ

ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 1275

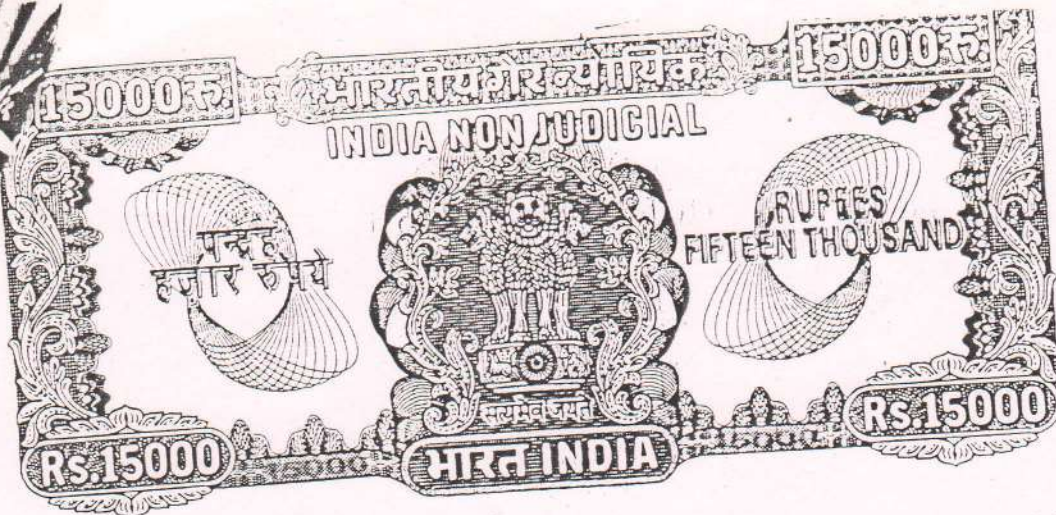
ਮਿਤੀ 31/8 ਵਸੂਲ ਪਾਏ।

ਮਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦਰਜਾ (ਦੂਜਾ)

ਮੋਹਾਲੀ।

ਨੋਟ : ਇੰਤਕਾਲ ਹੋਣ ਸਬੰਧੀ ਦੋਰਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਮੋਹਾਲੀ ਤਹਿਸੀਲ

ਦਫਤਰ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਤੇ ਦੇਖ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।



13

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

111352
 30565/- ਰੁਪਏ
 ਸੀ 163851/2

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਮੋਹਾਲੀ (ਰੋਪੜ)

ਬੇਨਾਮਾ ਕੁਮੀ	ਬਦਲ ਮੁਬਲਿਗ	ਕੁੱਲ ਅਸਟਾਮ	ਕਿਤੇ	ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਤਦਾਦੀ 18 ਕਨਾਲ 16% ਮਰਲ	2,11,78,125/- ਰੁਪਏ	18,75,700/- ਰੁਪਏ	128	ਨੰਮ ਦ ਮਫ.
ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ,		(ਬੈਂਕ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 0% - 12,70,740/- ਰੁਪਏ)		
ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226,		ਸੈਸਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਵੇਡ 3% - 6,35,255/- ਰੁਪਏ)		
ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ		ਅਸਟਾਮ ਨੰਬਰ: 1356, ਮਿਤੀ 29.08.2006		
ਜਿਲ੍ਹਾ ਆਸ਼ਾ ਏ ਐਸ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)		ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਖਜਾਨਾ ਦਫਤਰ, ਖਰੜ		
(ਕਿਸਮ: ਚਾਹੀ)		ਅਸਟਾਮਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:-		
		15,000/- ਰੁਪਏ * 125 = 18,75,000/- ਰੁਪਏ		
		ਨੰ: 114352 ਤੋਂ 114376 ਵਾ 114401 ਤੋਂ 114500		
		500/- ਰੁਪਏ * 1 = 500/- ਰੁਪਏ		
		ਨੰ: 043543		
		100/- ਰੁਪਏ * 2 = 200/- ਰੁਪਏ		
		ਨੰ: ਸੀ 163851 ਵਾ ਸੀ 163852		



ਕੁੱਲ ਪੇਸ਼ਗੀ: 45,35,550/- ਰੁਪਏ ਜਿਸ ਵਿਚੋਂ 2,00,000/- ਰੁਪਏ ਨਗਦ ਅਤੇ
 43,35,550/- ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: 12,987, ਮਿਤੀ: 20/7/2006
 (ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ)

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ 1/2

Singh Sir
 ਬਾਇਆ (ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ)

4535550/-
 12,98,700/-
 200/-
 43,35,550/-

Stamp Duty 1,906,065.00
 Registration Fee 10,000.00
 Area of Land 0 Acre, 18 Kanal, 16 Marla
 Segment Name ਕੰਬਾਲਾ
 Segment Rate 1,000,000
 Segment Description ਕੰਬਾਲਾ
 SALE

ਅੰਮ੍ਰਿਤੀ 31/08/2006 ਦਿਨ Thursday
 ਵਕਤ 11:17:29 AM

ਨੂੰ ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਸਬ/ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨੇ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਪ੍ਰਬਤਿਆਰ ਆਮ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਥੇ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 16,642,575

ਰੁ ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ/ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਸੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ. 2 ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। 'ਮੇ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਇਹਦਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 31/08/2006

ਗਵਾਹ

ਸੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ

ਸਬ/ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ



ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 31/08/2006

ਸਬ/ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ. 1,774 ਜਾਮਿਨਾ ਮਾਮੀ

ਮਿਲਦਾ ਨੰ. 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ.

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਮਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ/ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ



ਖਰੀ-ਵਲੋਂ:ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

31/8/06
 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

111353

ਹਰਮ ਰੁਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ : 1,66,42,575/-ਰੁਪਏ ਜਿਸ ਵਿਚੋਂ 1,63,05,075/-ਰੁਪਏ
ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ. 04/148, ਮਿਤੀ 30/8/2006 (ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਯੂ ਟੀ ਆਈ
ਬੈਂਕ ਲਿਮ, ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ) ਅਤੇ 3,37,500/-ਰੁਪਏ ਨਗਦ/ਚੈਕ
ਨੰ. 04/1490, ਮਿਤੀ 30/8/2006 (ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਯੂ ਟੀ ਆਈ ਬੈਂਕ ਲਿਮ,
ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ)।

ਮੈਂ, ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 48 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸੁੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਕਪੂਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ
ਕੰਬਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ (ਮਹਾਲੀ), ਇਸ ਬੇਨਾਮੇ ਦਾ ਕੁਨਿਆ ਹਾਂ।

ਇਹ ਕਿ ਮੈਂ ਜਮੀਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2003-2004, ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ. 5/6,
6/6, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ : 20//6/1/2(2-14), 21//22/2(3-7), 23/1/2(4-12),
27//15/1/1(3-12), 17/1(3-8), 28//1/2(1-19), 10/1(5-4) ਕਿਤੇ 7, ਰਕਬਾ 24 ਕਨਾਲ
16 ਮਰਲੇ ਦਾ 5/8 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 15 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ. 24/24, ਖਸਰਾ
ਨੰਬਰਾਨ : 20//5(8-0), 6/1/1(3-1) ਕਿਤੇ 2, ਰਕਬਾ 11 ਕਨਾਲ 1 ਮਰਲੇ ਦਾ 125/458 ਹਿੱਸਾ
ਬਕਦਰ 3 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ. 39/40, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ : 21//23/1/100-21,
27//15/1/200-8), 28//10/30-4) ਕਿਤੇ 3, ਰਕਬਾ 0 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ ਦਾ 5/12 ਹਿੱਸਾ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/3.....

ਬਾਇਆ : (ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ)



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

114354



ਬਕੋਦਰ 0 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ ਸਾਰੀਆਂ ਖੇਵਟਾਂ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 18 ਕਨਾਲ 16 1/2 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੋਬਾਲਾ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਸੋਹਾਲੀ), ਦਾ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਵਿਚ ਆਪਣੀ ਉਪਰੋਕਤ 18 ਕਨਾਲ 16 1/2 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ, ਹੱਕ ਦਰਖਤਾਨ, ਹੱਕ ਕੋਠਾ ਆਦਿ, ਹੱਕ ਆਉਣ ਜਾਣ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਸਮੁੱਚੇ ਉਹ ਹੱਕ ਅਤੇ ਹੱਕੂਕ ਜੋ ਇਸ ਵਕਤ ਮੈਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਵਾਸਤੇ ਤਰੱਕੀ ਹਜ਼ਾ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 2,11,78,125/- ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਗਿਆਰਾਂ ਲੱਖ ਅਠੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਇਕ ਸੌ ਪੱਚੀ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ 1,05,89,062-50 (ਇਕ ਕਰੋੜ ਪੰਜ ਲੱਖ ਉਨਾਨਵੇਂ ਹਜ਼ਾਰ ਬਾਹਠ ਰੁਪਏ ਪੰਜਾਹ ਪੈਸੇ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਪਾਸ ਮੈ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿ: ਦਫਤਰ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰ: 161-162, ਸੈਕਟਰ 8-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਰਫਤ ਸ੍ਰੀ ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮੋਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਬੇ ਤੇ ਵਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਵਾ ਵਾਕਿਆਤੀ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਭੂਮੀ ਦਾ ਅੱਜ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/4.....

Singh

ਬਾਇਆ: (ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ)



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

114355



ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜੇ ਸਮਨ 2,11,78,125/-ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਗਿਆਰਾਂ ਲੱਖ ਅਠੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਇਕ ਸੌ ਪੰਚੀ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਕਮ ਉਕਤ ਹੈਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਨਹੀਂ ਕਰਨੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਭੂਮੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਹਕੂਕ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਬਤ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਕਰੇ, ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸਾਨ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਮੇਰੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਉਕਤ 18 ਕਨਾਲ 16½ ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਨ ਦਾ ਜਿੰਮੇ ਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰਚਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਹਜਾ ਸਾਲਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਭੂਮੀ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਬੇਸ਼ੱਕ ਮੇਰੀ ਗੈਰ-ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਮੈਂ ਇਕ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਖਾਸ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਐਕਜੀਕਿਊਟ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/5.....

Singh Singh

ਬਾਇਆ : (ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ)



114356

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

ਬੈਨਾਮਾ ਉਕਤ 18 ਕਨਾਲ 16 1/2 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਨਦ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਪਤ ਕਰ
ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਦਰਸਤ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ।

ਮਿਤੀ 25/11/66

ਗਵਾਹ ਨੰ. 1

ਬਾਇਆ : ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ

ਗਵਾਹ ਨੰ. 2

ਖਰੀਦਦਾਰ :
ਮੈ/ਸ ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

Guaranteed by
7/12/1966
ਮਾਰਟ

ਗਾਹੀ : ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

Signature

Draft Approved By

Ravinder Singh, Advocate
30/11/66

Punjab Government
Name of Tehsil : Mohali/2006-2007

Sr. No. 3118

Dated 31/8

Received from *Prms for*

S/o

Rs. One Hundred Fifty only

on account of User Charged of Computerization of Land Records

for document No. 1779 Dated 31/8

Rs. 150/-

Signature with Dated
Sub Registrar, Mohali

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ (ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ) ਤਹਿਸੀਲ, ਮੋਹਾਲੀ
ਰਸੀਦ ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ

ਨੰਬਰ 77..... ਮਿਤੀ 31/8.....
ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ *ਪ੍ਰਮੋਦ ਕੁਮਾਰ* ਨੰਬਰ *13479*
ਮੁਬਲਿਗ (150/-) ਇਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ
ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ *1779*
ਮਿਤੀ 31/8..... ਵਸੂਲ ਪਾਏ।

ਸਹਾਇਕ ਕਲੈਕਟਰ ਦਰਜਾ (ਦੂਜਾ)
ਮੋਹਾਲੀ।

Regn. From No. 2

ਰਸੀਦ ਬੁੱਕ (ਉ) ਨੰ. 114 ਨੰ: ਸਫਾ

ਨਾਉਂ ਮਹਿਕਮਾ ਸਬ-ਰਿਜਿਸਟਰਾਰ

ਨੰਬਰ *13479*

ਨਾਉਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ *Prms for*

ਨਾਉਂ ਤਕਮੀਲ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਅਤੇ ਤਾਰੀਖ ਤਕਮੀਲ ਵਸੀਕਾ

ਤਾਰੀਖ ਪੇਸ਼ ਹੋਣੇ ਵਸੀਕੇ ਦੀ 31/8/06

ਕਿਸਮ ਦਸਤਾਵੇਜ਼

ਸਾਲੀਅਤ ਵਸੀਕਾ

1779



PUNJAB

165943

ਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਮੋਹਾਲੀ (ਰੋਪੜ)

ਮੁੱਲ	ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਕੁੱਲ ਅਸਟਾਮ	ਕਿਤੇ
ਦੀ 16 ਕਨਾਲ 6½ ਮਰਲੇ	1,83,72,656/-ਰੁਪਏ	16,53,600/-ਰੁਪਏ	73
ਕੋਆ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ,		(ਬੈਂਕ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 6% = 11,02,400/-ਰੁਪਏ)	
ਬਸਤ ਨੰ: 226,		ਸ਼ਿਸਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 5,51,200/-ਰੁਪਏ)	
ਹਸੀਲ ਵਾ		ਅਸਟਾਮ ਨੰਬਰ: 1353, ਮਿਤੀ: 29.08.2006	
ਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)		ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਖਜਾਨਾ ਦਫਤਰ, ਖਰੜ	
(ਸਮ: ਚਾਹੀ)		ਅਸਟਾਮਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :-	
		25,000/-ਰੁਪਏ × 58 = 14,50,000/-ਰੁਪਏ	
		ਨੰ: 165943 ਤੋਂ 166000	
		20,000/-ਰੁਪਏ × 10 = 2,00,000/-ਰੁਪਏ	
		ਨੰ: 144913 ਤੋਂ 144922	
		1,000/-ਰੁਪਏ 3 = 3,000/-ਰੁਪਏ	
		ਨੰ: ਏ 017616 ਤੋਂ ਏ 017618	
		500/-ਰੁਪਏ × 1 = 500/-ਰੁਪਏ	
		ਨੰ: 043540	
		100/-ਰੁਪਏ × 1 = 100/-ਰੁਪਏ	
		ਨੰ: ਸੀ 163845	

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ: 40,05,000/-ਰੁਪਏ, ਜਿਸ ਵਿਚੋਂ 2,00,000/-ਰੁਪਏ ਨਗਦ ਅਤੇ 38,05,000/-ਰੁਪਏ ਬਜ਼ਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: 221982, ਮਿਤੀ: 29/7/2006..... (ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ ਲਿਮ, ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ)

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ...../2.....

Value 18,373,000.00 Stamp Duty 1,653,570.00 Registration Fee 10,000.00

Type of Land CHAHNI

Area of Land 9 Acre, 16 Kanal, 6 Marla

Segment Name ਕੰਬਾਲਾ

Segment Rate 1,000,000 ਏਕੜ

Segment Description : ਕੰਬਾਲਾ

SALE

Nihal Singh & Kapur Singh
VPO Kambala Mohali

ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ 31/08/2006 ਦਿਨ Thursday ਵਕਤ 12:24:57 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਦਿਆਲ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸ੍ਰੀ ਦਿਆਲ ਸਿੰਘ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਸੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਏ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 14,367,656

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦਹਾ ਪਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:

ਸੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।



ਮਿਤੀ 31/08/2006

ਗਵਾਹ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

2.....

ਮੋਹਾਲਾ ਮੋਹਾਲੀ

ਪਹਿਲੀ ਪਿਰ

ਮੋਹਾਲਾ ਮੋਹਾਲੀ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 31/08/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

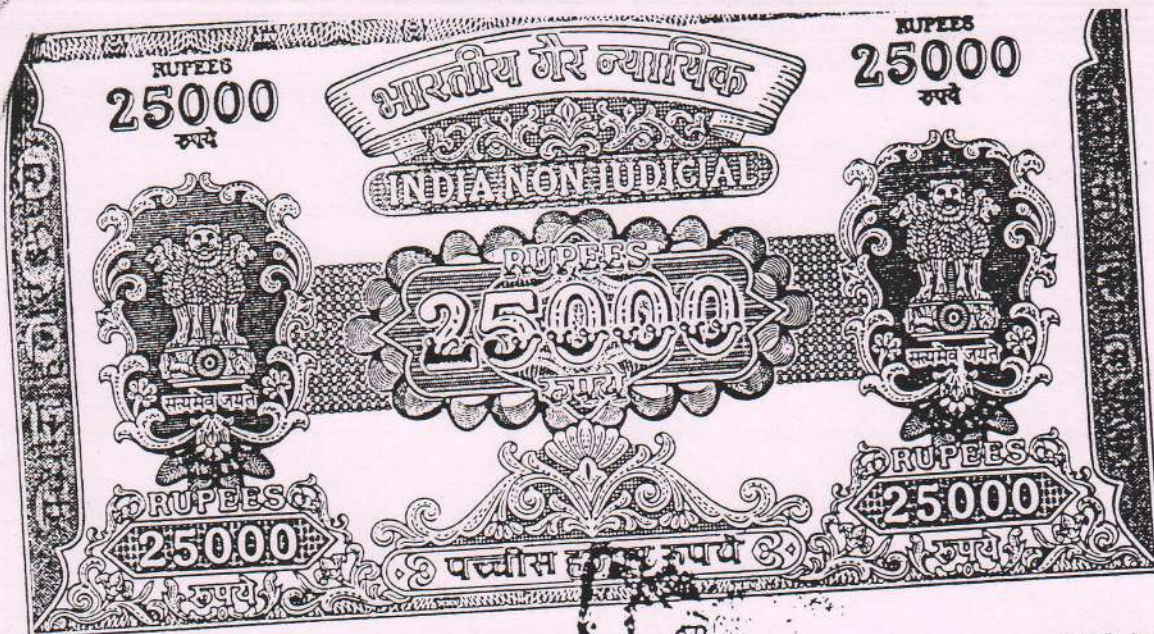
ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1,779 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਦੁਜੀ ਪਿਰ



(115)



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

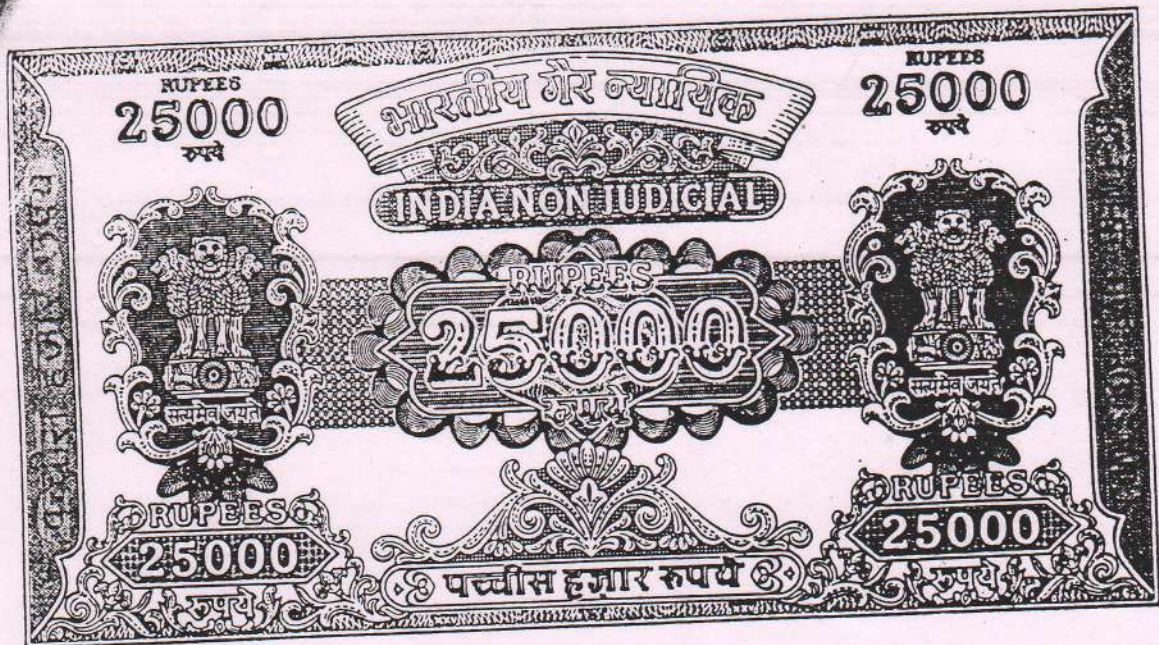
165944

ਰਕਮ ਰੁਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ : 1,43,67,656/-ਰੁਪਏ ਬਜ਼ਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: 041480...,
ਮਿਤੀ : 30.8.2006. (ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ)

ਮੈਂ, ਦਿਆਲ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 67 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਕਪੂਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਧਿਆਨਾ ਵਾਸੀ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ
ਕੰਬਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਇਸ ਬੇਨਾਮੇ ਦਾ ਕੁਨਿੰਦਾ ਹਾਂ।

ਇਹ ਕਿ ਮੈਂ ਜਮੀਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2003-2004, ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 7/7,
ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ : 21//24/1/2(2-0), 27//15/2(4-0) ਕਿਤੇ 2, ਰਕਬਾ 6 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ
ਸਾਲਮ, ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ : 24/24, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ : 20//5(8-0), 6/1/1(3-1) ਕਿਤੇ 2 ਰਕਬਾ
11 ਕਨਾਲ 1 ਮਰਲੇ ਦਾ 50/227 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 2 ਕਨਾਲ 8½ ਮਰਲੇ, ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ : 40/41,
ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ : 28//11/1(4-4) ਕਿਤਾ ਇਕ ਰਕਬਾ 4 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ
ਨੰਬਰ : 5/6, 6/6, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ : 17//20(7-14), 16//17(7-19), 21//22/2(3-7),
27//15/1/1(3-12), 28//1/2(1-19), 10/1/5(4) ਕਿਤੇ 6, ਰਕਬਾ 29 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ ਦਾ
1/8 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 3 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ ਸਾਰੀਆਂ ਖੇਵਟਾਂ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 16 ਕਨਾਲ 6½ ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ
ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਦਾ ਮਾਲਕ
ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/3.....



116

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

165945

:: 3 ::

ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਵਿਚ ਆਪਣੀ ਉਪਰੋਕਤ 16 ਕਨਾਲ $6\frac{1}{2}$ ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ, ਹੱਕ ਦਰਖਤਾਨਾ, ਹੱਕ ਕੋਠਾ ਆਦਿ, ਹੱਕ ਆਉਣ ਜਾਣ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਸਮੁੱਚੇ ਉਹ ਹੱਕ ਅਤੇ ਹੱਕ ਜੋ ਇਸ ਵਕਤ ਮੈਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਵਾਸਤੇ ਤਰੱਕੀ ਹਜ਼ਾਰ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 1,83,72,656/-ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਤਰਾਸੀ ਲੱਖ ਬਹੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਛਪਿੰਜਾ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ 91,86,328/-ਰੁਪਏ (ਇਕਾਨਵੇਂ ਲੱਖ ਛਿਆਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਅਠਾਈ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਪਾਸ ਮੈਂ 'ਸ' ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿ: ਦਫਤਰ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰ: 161-162, ਸੈਕਟਰ 8-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਰਫਤ ਸ਼੍ਰੀ ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮੋਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਬੈ ਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਵਾ ਵਾਕਿਆਤੀ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਭੂਮੀ ਦਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜੇ ਸਮਨ 1,83,72,656/-ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਤਰਾਸੀ ਲੱਖ ਬਹੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਛਪਿੰਜਾ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਕਮ ਉਕਤ ਹੈਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵੇ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/4.....



ਸਾਇਆ: (1)



ਸਿੰਘ Daniel



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

165946

:: 4 ::

ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਨਹੀਂ ਕਰਨੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਭੂਮੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਹਕੂਕ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਬਤ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਮਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਕਰੇ, ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਮੇਰੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਉਕਤ 16 ਕਨਾਲ 6½ ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਨ ਦਾ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰਚਾ ਰਜਿਟਰੀ ਹਜ਼ਾ ਸਾਲਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਭੂਮੀ ਦਾ ਇਤਕਾਲ ਬੇਸ਼ੱਕ ਮੇਰੀ ਗੈਰ-ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਮੈਂ ਇਕ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਖਾਸ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਐਕਜੀਕਿਊਟ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਇਸ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ...../5.....

ਬਾਇਆ
Hing Gulial 2



118

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

165947

:: 5 ::

ਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਉਕਤ 16 ਕਨਾਲ 6½ ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਨਦ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਪੜ ਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ।

ਮਿਤੀ: 21/8/2006

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

ਮੁਖੀ ਸਿੰਘ

ਬਾਇਆ : ਦਿਆਲ ਸਿੰਘ :

[Handwritten signature]

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

[Handwritten signature]
4/10/09 date 7/

ਖਰੀਦਦਾਰ :

ਮੈ/ਸ: ਸੁਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

ਗਹੀ : ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ :

[Handwritten signature]

Draft Approved By

Ravinder Singh, Advocate

[Handwritten signature]

Regn. From No. 2

117 ਨੰ. ਸਟਾ

ਰਸੀਦ ਖੁੰਡ (ਭ) ਨੰ.

ਨਾਉਂ ਮਹਿਕਮਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਨੰਬਰ 13429

ਨਾਉਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉਂ ਤਕਮੀਲ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਅਤੇ ਤਾਰੀਖ ਤਕਮੀਲ ਵਸੀਕਾ

ਤਾਰੀਖ ਪੇਸ਼ ਹੋਣੇ ਵਾਲੇ ਦੀ

ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਦਸਤਾਵੇਜ਼

ਸ਼ਾਬੀਅਤ ਵਸੀਕਾ

ਕੀਮਤ ਅਸਟਾਮ

ਤਕਮੀਲ ਰਕਮ ਚਲੂਸ ਖੁੰਡ

ਡੀਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਸਰਤ ਨਕਲ ਮੀਰਾਨ ਰਾਦਾਰ

ਅਲਫ਼ਾਹ

ਡੀਸ ਹਿਫ਼ਾਜਤ

ਦ: ਅਹੁਦੇਦਾਰ ਰਜਿਸਟਰੀ

Punjab Government
Name of Tehsil : Mohali/2006-2007

Sr. No. 3121

Dated 31/8

Received from 2037 20

S/o

Rs. One Hundred Fifty only

on account of User Charged of Computerization of Land Records

for document No. 1782 Dated 31/8

Rs. 150/-

Signature with Dated
Sub Registrar, Mohali



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਮੋਹਾਲੀ (ਰੋਪੜ)

ਬੇਨਾਮਾ ਰੂਮੀ	ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਕੁੱਲ ਅਸਟਾਮ	ਕਿਤੇ
ਤਦਾਦੀ 3 ਕਨਾਲ 14% ਮਰਲੇ	41,73,750/-ਰੁਪਏ	3,75,700/-ਰੁਪਏ	28
ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ,	(ਬੇਅ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 6% = 2,50,466/-ਰੁਪਏ)		
ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226,	ਸ਼ਿਸਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 1,25,234/-ਰੁਪਏ)		
ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ	ਅਸਟਾਮ ਨੰਬਰ: 1355, ਮਿਤੀ: 29.08.2006		
ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)	ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਖਜ਼ਾਨਾ ਦਫਤਰ, ਖਰੜ		
(ਕਿਸਮ: ਚਾਹੀ)	ਅਸਟਾਮਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:-		
	15,000/-ਰੁਪਏ x 25 = 3,75,000/-ਰੁਪਏ		
	ਨੰ: 114327 ਤੋਂ 114351		
	500/-ਰੁਪਏ x 1 = 500/-ਰੁਪਏ		
	ਨੰ: 043542		
	100/-ਰੁਪਏ x 2 = 200/-ਰੁਪਏ		
	ਨੰ: ਸੀ 163849 ਵਾ ਸੀ 163850		



ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ: 9,11,250/-ਰੁਪਏ ਜਿਸ ਵਿਚੋਂ 1,00,000/-ਰੁਪਏ ਨਗਦ ਅਤੇ 8,11,250/-ਰੁਪਏ ਬਜ਼ਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: 017989, ਮਿਤੀ: 21.07.2006 (ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ)

ਰਕਮ ਰੁਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ: 32,62,500/-ਰੁਪਏ ਬਜ਼ਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: 041482, ਮਿਤੀ: 30/8/06 (ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ)

ਮੈਂ, ਪ੍ਰੀਤਮ ਕੌਰ ਉਮਰ 80 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰੀ ਸ੍ਰੀ ਕਪੂਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਧਿਆਨਾ ਵਾਸੀ ਵਾ ਖੇਵਟਵਾਰ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਇਸ ਬੇਨਾਮੇ ਦੀ ਕੁਨਿਆ ਹਾਂ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ...../2.....

ਸਾਹਿਬਾ (ਪ੍ਰੀਤਮ ਕੌਰ)

8/11/2006
10:00 AM
10:00 AM

Stamp Duty 375,660.00 Registration Fee 10,000.00 Pasting

Area of Land 3 Kanul, 14 Marla

Segment Name ਕੰਬਲਾ

Segment Rate 1,000,000 ਏਕੜ

Segment Description ਕੰਬਲਾ

SALE

ਸਮਤ 31/08/2006 ਦਿਨ Thursday ਵਕਤ 12:45:52 PM

Shri Britam Kaur Ok Kapur Singh
VPO Kambala mchali

122

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰੀਤਮ ਕੌਰ
 ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।



ਪ੍ਰੀਤਮ ਕੌਰ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/
 ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ, ਦੀ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ
 ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਏ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋ 0
 ਰੁ ਮੇਰੇ ਧਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੇ:
 ਸੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ
 ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੀ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।
 ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਸਮਤ 31/08/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਗਵਾਹ 1. *ਮੁਖਤਿਆਰ*
 2. *ਗੁਰਮੀਤ*

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

3 ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

18/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

1
 0

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਨ ਨੰ: 1,782 ਜਾਇਦ ਬਹੀ
 ਨ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ:
 ਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।



ਖਰੀ:ਵਲੋ ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਇੰਟਰਕਾਨ ਫੋਨ ਮੁਢ: 150/- (ਇੱਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ) ਆਏ
 ਰਸੀਦ ਨੰ: 478 - ਮਿਤੀ: 21/8/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ



114328

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

2

ਇਹ ਕਿ ਮੈਂ ਜਮੀਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2003-2004, ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 5/6, 6/6, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ : 20//6/1/2(2-14), 21//22/2(3-7), 23/1/2(4-12), 27//15/1/1(3-12), 17/1(3-8), 28//1/2(1-19), 10/1(5-4) ਕਿਤੇ 7, ਰਕਬਾ 24 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/8 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 3 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ, ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 24/24, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ : 20//5(8-0), 6/1/1(3-1) ਕਿਤੇ 2, ਰਕਬਾ 11 ਕਨਾਲ 1 ਮਰਲੇ ਦਾ 50/916 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ 11 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ: 39/40, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ: 21//23/1/1(0-2), 27//15/1/2(0-8), 28//10/3(0-4) ਕਿਤੇ 3, ਰਕਬਾ 0 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/12 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ 1 1/4 ਮਰਲੇ ਸਾਰੀਆਂ ਖੇਵਟਾਂ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 3 ਕਨਾਲ 14 1/4 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਦਾ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਵਿਚ ਆਪਣੀ ਉਪਰੋਕਤ 3 ਕਨਾਲ 14 1/4 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ, ਹੱਕ ਦਰਖਤਾਨ, ਹੱਕ ਕੋਠਾ ਆਦਿ, ਹੱਕ ਆਉਣ ਜਾਣ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਸਮੂਚੇ ਉਹ ਹੱਕ ਅਤੇ ਹੱਕੂਕ ਜੋ ਇਸ ਵਕਤ ਮੈਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਵਾਸਤੇ ਤਰੱਕੀ ਹਜ਼ਾ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 41,73,750/-ਰੁਪਏ (ਇਕਤਾਲੀ ਲੱਖ ਤਿਹੱਤਰ ਲੱਖ ਸੱਤ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ 20,86,875/-ਰੁਪਏ (ਵੀਹ ਲੱਖ ਛਿਆਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਅੱਠ ਸੌ ਪੰਝਤਰ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਪਾਸ ਮੈਂ/ਸ: ਸੁਖਮ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿ: ਦਫਤਰ, ਐਸ ਸੀ ਓ. ਨੰ: 161-162, ਸੈਕਟਰ 8-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਰਫਤ ਸ਼੍ਰੀ ਤੇਜਿੰਦਰ ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/3.....



ਸੁਖਮ ਸਿੰਘ

ਬਾਇਆ: (ਪ੍ਰੀਤਮ ਕੌਰ)

124



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

114329

3

ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮੋਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਬੇ ਤੇ ਫਰੇਖਤ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਵਾ ਵਾਕਿਆਤੀ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਭੂਮੀ ਦਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜਰੇ ਸਮਨ 41,73,750/-ਰੁਪਏ (ਇਕਤਾਲੀ ਲੱਖ ਤਿਹੱਤਰ ਲੱਖ ਸੱਤ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਕਮ ਉਕਤ ਹੇਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਨਹੀਂ ਕਰਨੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਭੂਮੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਹਕੂਕ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਬਤ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਕਰੇ, ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਮੇਰੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਉਕਤ 3 ਕਨਾਲ 14% ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਨ ਦਾ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰਚਾ ਰਜਿਟਰੀ ਹਜਾ ਸਾਲਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਭੂਮੀ ਦਾ ਇਤਕਾਲ ਬੇਸ਼ੱਕ ਮੇਰੀ ਗੈਰ-ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਮੈਂ ਇਕ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਖਾਸ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਐਕਜੀਕਿਊਟ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬੇਨਾਮਾ ਉਕਤ 3 ਕਨਾਲ 14% ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦਾ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/4.....



ਯਾਰਮ ਕੀਏ

ਬਾਇਆ : (ਪ੍ਰੀਤਮ ਕੌਰ)



125

पंजाब PUNJAB

114330

4

कि सनद रहे। वसीका हजा पड कर सुटादिया गिआ, सुटा कर समझ कर दुरुसत मंनिया गिआ।

मिती: 21/8/06

गवाह नं: 1

गोपाल सिंह

बादिया: पीतम कौर

प्रीतम सिंह

गवाह नं: 2

5/9

Gurmit Singh Goshal

11/6/98 अथ 71

Mohali



खरीददार:

मे/स: सुखम इन्टरनेशनल प्राइवेट लिमिटेड

Rajinder Singh

राहों: जेजिंदर सिंह

Rajinder Singh

Draft Approved By

Ravinder Pal Singh, Advocate

31/2/06

127

16

16

Punjab Government
Name of Tehsil : Mohali/2006-2007

Sr. No. 3125

Dated 31/8

Received from

ਮੁਖੀ ਮਿਤੀ

S/o

Rs. One Hundred Fifty only

on account of User Charged of Computerization of Land Records

for document No

1785

Dated 31/8

Rs. 150/-

Signature with Dated
Sub Registrar, Mohali

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ (ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ) ਤਹਿਸੀਲ, ਮੋਹਾਲੀ
ਰਸੀਦ ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ
979 ਨੰਬਰ ਮਿਤੀ 31/8
ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਾਤ/ਭੈਰਵ/ਭੈਰਵੀ/ਭੈਰਵੀ ਤੇ
ਮੁਬਲਿਗ (150/-) ਇਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ
ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 1785
ਮਿਤੀ 31/8 ਵਸੂਲ ਪਾਏ
ਸਹਾਇਕ ਕਲੈਕਟਰ ਦਫਤਰ (ਮੁਜਾ) ਮੋਹਾਲੀ।

ਨੋਟ : ਇੰਤਕਾਲ ਹੋਣ ਸਬੰਧੀ ਦੋਰਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਮੋਹਾਲੀ ਤਹਿਸੀਲ ਦਫਤਰ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਤੇ ਦੇਖ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।

Regn. From No. 2

ਰਸੀਦ ਬੁੱਕ (ਓ) ਨੰ. 121 ਨੰ. ਸਵਾ
ਨਾਉ ਮਹਿਕਮਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਨੰਬਰ 13429 1785

ਨਾਉ ਪੰਜ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ
ਨਾਉ ਤਕਮੀਲ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ
ਅਤੇ ਤਾਰੀਖ ਤਕਮੀਲ ਵਸੀਕਾ

ਤਾਰੀਖ ਪੱਛ ਹੋਣੇ ਵਾਕਿ ਦੀ

ਕਿਸਮ ਦਸਤਾਵੇਜ਼
ਸਾਲੀਅਤ ਵਸੀਕਾ

ਕੀਮਤ ਅਬਟਾਮ
ਤਕਮੀਲ ਤਕਮ ਵਸੂਲ ਬੁੱਕ

ਫੀਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਸਰ ਨਕਲ ਮੀਚਨ ਰਾਦਾਦ
ਅਲਫਾਬ

ਫੀਸ ਹਿਫਾਜਤ

ਦਾ ਅਹੁਦੇਦਾਰ ਰਜਿਸਟਰੀ



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

114501

ਭੁਗਤਾਉ 7/11/2006
ਗ੍ਰਾਂਟ 191375/500

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਮੋਹਾਲੀ

= 4849875/-

ਬੇਨਾਮਾ ਭੂਮੀ

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ

ਕੁੱਲ ਅਸਟਾਮ 192375/ਕਿਤੇ

ਤਦਾਦੀ 47 ਕਨਾਲ 18 1/4 ਮਰਲੇ

5,38,87,500/-ਰੁਪਏ

46,57,500/-ਰੁਪਏ 314

ਵਾਕਿਆ ਪਿੱਛ ਕੰਬਾਲਾ,

ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226,

ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ

ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)

(ਕਿਸਮਤ)

(ਬੇਅ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 6% = 32,33,250/- ਰੁਪਏ)

ਸ਼ਿਸਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 15,52,500/-ਰੁਪਏ) 16,16,125/-

ਅਸਟਾਮ ਨੰਬਰ: 1357, ਮਿਤੀ: 29.08.2006

ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਖਜਾਨਾ ਦਫਤਰ, ਖਰੜ

ਅਸਟਾਮਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:-

15,000/-ਰੁਪਏ x 310 = 46,50,000/-ਰੁਪਏ

ਨੰ: 114501 ਤੋਂ 114800 ਵਾ 114377 ਤੋਂ 114386

5,000/-ਰੁਪਏ x 1 = 5,000/-ਰੁਪਏ

ਨੰ: 793688

1,000/-ਰੁਪਏ x 2 = 2,000/-ਰੁਪਏ

ਨੰ: ਏ 017622 ਵਾ ਏ 017623

500/-ਰੁਪਏ x 1 = 500/-ਰੁਪਏ

ਨੰ: 043544

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ: 1,10,72,250/-ਰੁਪਏ, ਜਿਸ ਵਿਚੋਂ 4,00,000/-ਰੁਪਏ ਨਗਦ ਅਤੇ 1,06,72,250/-ਰੁਪਏ ਬਜ਼ਰੀਆ ਤਿੰਨ ਚੈਕਾਂ ਨੰ: (1) 017979, ਮਿਤੀ: 20.07.2006 (53,36,125/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ, ਨੰ: (2) 017981, ਮਿਤੀ: 20.07.2006 (51,11,125/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਸਤਵੀਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ) ਵਾ ਨੰ: (3) 017980, ਮਿਤੀ: 20.07.2006 (2,25,000/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਜਸਪਿੰਦਰ ਕੌਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ) ਇਹ ਸਾਰੇ ਚੈਕ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਹਨ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ...../2.....

ਬਾਇਆਨ:-

(ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ)

(ਸਤਵੀਰ ਸਿੰਘ)

(ਜਸਪਿੰਦਰ ਕੌਰ)

11072250



129

Value 53,887,500.00 Stamp Duty 4,849,875.00 Registration Fee 10,000.00

Type of Land CHAH

Area of Land 0 Acre, 47 Kanal, 18 Marla

Segment Name ਕੰਬਾਲਾ

Segment Rate 1,000,000

Segment

Description :

Handwritten signature and text: "M. Gaudy"

SALE

ਮਿਤੀ 31/08/2006 ਦਿਨ Thursday ਵਕਤ 1:07:15 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਆਦਿ ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਵਿਚ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।



ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ

ਸ੍ਰੀ ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਆਦਿ ਵਸੀਅਤ (ਕਿਰਦਾਰ) ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਕੇ ਸੁਣਾਈ ਕਈ ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋ 42,815,250

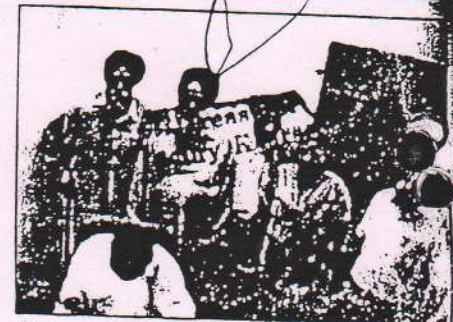
ਰੁ ਮੋਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਫਾਰੀ /ਡਰਾਫਟ ਭਾਰੀ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੇ: ਸੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ। ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 31/08/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਗਵਾਹ

ਗਵਾਹ 1. ਨਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

2. ਸਿੰਘ



ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਆਦਿ



ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ।

ਮਿਤੀ 31/08/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ

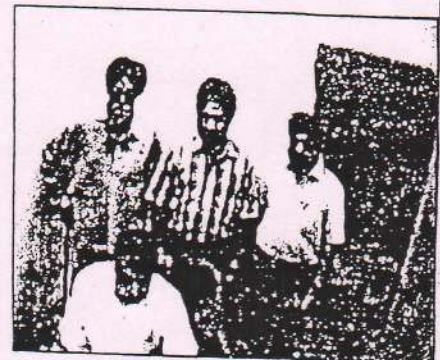
ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1,785 ਜਾਇਦ ਬਹੀ

ਮਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ:

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਰਸਮਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ



ਖਰੀ-ਵਲੇ ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

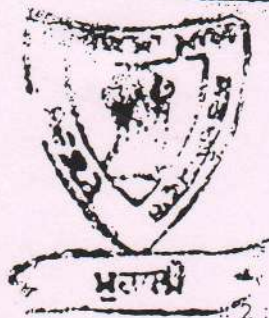
ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ ਮੁਥ: 1500 ਇੰਕ ਸੋ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ
ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 929 ਮਿਤੀ 31/08/06 ਰਾਜੀ ਵਸੀਕਾ ਪਾਏ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

111502



ਹਕਮ ਰੁਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ : 4,28,15,250/-ਰੁਪਏ ਬਜ਼ਰੀਆ ਤਿੰਨ ਚੈਕਾਂ
ਨੰ. (1) 0.51.59.92..., ਮਿਤੀ : 31.12.2006 (2,08,73,250/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਬਲਵੰਤ
ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ), ਨੰ. (2) 0.51.59.94..., ਮਿਤੀ : 31.12.2006 (2,10,98,250/-ਰੁਪਏ
ਦਾ-ਸਤਵੀਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਨੰ. (3) 0.51.59.93..., ਮਿਤੀ : 31.12.2006
(8,43,750/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਜਸਪਿੰਦਰ ਕੌਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ) ਇਹ ਸਾਰੇ ਚੈਕ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ ਲਿਮ.,
ਸੈਕਟਰ-34, ਦੇ ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਹਨ।

ਅਸੀਂ, (1) ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 57 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਇੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਕਪੂਰ ਸਿੰਘ, (2) ਸਤਵੀਰ
ਸਿੰਘ ਉਮਰ 26 ਸਾਲ ਲੋਟ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਇੰਦਰ ਸਿੰਘ ਅਤੇ (3) ਜਸਪਿੰਦਰ ਕੌਰ
ਉਮਰ 45 ਸਾਲ ਵਿਧਵਾ ਲੋਟ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਇੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰਾਨ ਪਿੰਡ
ਕੰਬਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਇਸ ਬੇਨਾਮੇ ਦੇ ਕੁਨਿੰਦਾ ਹਾਂ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ...../3.....

ਬਾਇਆਨ :-

(ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ)

(ਸਤਵੀਰ ਸਿੰਘ)

(ਜਸਪਿੰਦਰ ਕੌਰ)



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

111503

3

ਇਹ ਕਿ ਅਸੀਂ ਜਮੀਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2003-2004, ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 17/18, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ: 21//17/2(1-19), 23/1/3(1-15), 23/2(1-11), 24/1/1(3-0), 28//2/1(3-16), 2/2(3-8), 3/1(2-18), 9/1(6-9), 10/2(2-0), 27//16(8-0), 25/1(2-6) ਕਿਤੇ 11, ਰਕਬਾ 37 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ (ਮਲਕੀਤੀ ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਵਾ ਸਤਵੀਰ ਸਿੰਘ ਬਾਹਿਸਾ ਬਰਾਬਰ), ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ: 24/24, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ: 20//5(8-0), 6/1/1(3-1) ਕਿਤੇ 2, ਰਕਬਾ 11 ਕਨਾਲ 1 ਮਰਲੇ ਦਾ 366/916 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 4 ਕਨਾਲ 8% ਮਰਲੇ (ਮਲਕੀਤੀ ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ 183/916 ਹਿੱਸਾ, ਸਤਵੀਰ ਸਿੰਘ 104/916 ਹਿੱਸਾ ਵਾ ਜਸਪਿੰਦਰ ਕੌਰ 79/916 ਹਿੱਸਾ), ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ: 194/199, 54/55, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ: 23//17/2(3-2), 18/1/2(1-7), 23/1/2 (4-0), 29//5/1/1(0-11) ਕਿਤੇ 4, ਰਕਬਾ 9 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/3 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 3 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ (ਮਲਕੀਤੀ ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਵਾ ਸਤਵੀਰ ਸਿੰਘ ਬਾਹਿਸਾ ਬਰਾਬਰ), ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ: 39/40, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ: 21//23/1/1(0-2), 27//15/1/2(0-8), 28//10/3(0-4) ਕਿਤੇ 3, ਰਕਬਾ 0 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ ਦਾ 5/12 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ (ਮਲਕੀਤੀ ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਵਾ ਸਤਵੀਰ ਸਿੰਘ ਬਾਹਿਸਾ ਬਰਾਬਰ) ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 5/6, 6/6, ਖਸਰਾ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/4.....

ਬਾਇਆਨ :-

(ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ)

(ਸਤਵੀਰ ਸਿੰਘ)

(ਜਸਪਿੰਦਰ ਕੌਰ)



ਪੰਜਾਬ PUNJAB



4

ਨੰਬਰਾਂ : 20//6/1/2(2-14), 21//22/2(3-7), 23/1/2(4-12), 27//15/1/1(3-12), 17/1(3-8), 28//1/2(1-19), 10/1(5-4) ਕਿਤੇ 7, ਰਕਬਾ 24 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/8 ਹਿੱਸਾ ਸਕੱਤਾਰ 3 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ (ਮਲਕੀਤੀ ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਵਾ ਸਤਵੀਰ ਸਿੰਘ ਸਾਹਿਬਾ ਬਰਾਬਰ) ਸਾਹੀਆ ਪੇਟਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 47 ਕਨਾਲ 18 1/4 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੋਬਾਲਾ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਦੇ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਹਨ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਪੱਖ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਵਿਚ ਆਪਣੀ ਉਪਰੋਕਤ 47 ਕਨਾਲ 18 1/4 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ, ਹੱਕ ਦਰਖਤਾਨ, ਹੱਕ ਕੋਠਾ ਆਦਿ, ਹੱਕ ਆਉਣ ਜਾਣ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਸਮੁੱਚੇ ਉਹ ਹੱਕ ਅਤੇ ਹੱਕੂਕ ਜੋ ਇਸ ਵਕਤ ਸਾਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਵਾਸਤੇ ਤਰੱਕੀ ਹਜ਼ਾ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 5,38,87,500/-ਰੁਪਏ (ਪੰਜ ਕਰੋੜ ਅੱਠਤੀ ਲੱਖ ਸਤਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ 2,69,43,750/-ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਉਨੱਤਰ ਲੱਖ ਤਰਤਾਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਪਾਸ ਮੈ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿ: ਦਫਤਰ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰ: 161-162, ਸੈਕਟਰ 8-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਰਫਤ ਸ੍ਰੀ ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮੋਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਬੇ ਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਵਾ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/5.....

ਬਾਇਆਨ :-

(ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ)

(ਸਤਵੀਰ ਸਿੰਘ)

ਜੀ/ਪੜੇ ਤੇ
(ਜਸਪਿੰਦਰ ਕੌਰ)



ਪੰਜਾਬ PUNJAB



ਵਾਕਿਆਤੀ ਕਤੱਈ ਤੌਰ ਤੇ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਭੂਮੀ ਦਾ ਅੰਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜੇ ਸਮਨ 5,38,87,500/-ਰੁਪਏ (ਪੰਜ ਕਰੋੜ ਅੱਠਤੀ ਲੱਖ ਸਤਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਕਮ ਉਕਤ ਹੋਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਪਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਨਹੀਂ ਕਰਨੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਜਾ ਸਾਡਾ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਪਰਕਤ ਭੂਮੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁਕ ਨਹੀਂ ਮਿਲਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਲਾਜ਼ੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਹਕੂਕ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਬਤ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਕਰੇ, ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਸਾਡੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਉਕਤ 47 ਕਨਾਲ 18% ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਖਰਚਾ ਰਜਿਟਰੀ ਹਜਾ ਸਾਲਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਭੂਮੀ ਦਾ ਇਤਕਾਲ ਬੇਸ਼ੱਕ ਸਾਡੀ ਗੈਰ-ਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਇਕ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਖਾਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਐਕਜੀਕਿਊਟ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬੇਨਾਮਾ ਉਕਤ 47 ਕਨਾਲ 18% ਮਰਲੇ

ਚਲਦਾ ਪੱਨਾ 1/6

ਬਾਇਆਨ :-

(ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ)

(ਸਤਵੀਰ ਸਿੰਘ)

(ਜਸਪਿੰਦਰ ਕੌਰ)

134



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

6

ਕੂਮੀ ਦਾ ਲਿਖ ਦਿਤਾ ਹੋ ਕੇ ਮਨਦਾ ਹੋਵੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜ਼ਾ ਪੜ ਕਰ ਸੁਟਾਇਆ ਗਿਆ। ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ।

ਮਿਤੀ: 31/8/86

ਸਾਹਿਬ

ਸਾਹਿਬ

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1 ਮੈਂ ਨਾਮਿਤ

ਬਾਇਆਨ: (1) ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ (2) ਸਤਵੀਰ ਸਿੰਘ

ਮਿਤੀ: 31/8/86

ਜਸਪਿੰਦਰ ਕੌਰ
(3) ਜਸਪਿੰਦਰ ਕੌਰ

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਖਰੀਦਦਾਰ:

ਮੈ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇੰਨਰਗਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

ਸੁਖਮ ਇੰਨਰਗਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

ਮਿਤੀ: 31/8/86

ਰਾਹੀ: ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਸਿੰਗਰ

Draft Approved By

Ravinder Pal Shon-Advocate

31/8/86

17

136

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ (ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ) ਤਹਿਸੀਲ, ਮੋਹਾਲੀ
ਰਸੀਦ ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ

956
ਨੰਬਰ
ਸੀ/ਸੀਮਤੀ 247/12-2332 23.25.3
ਮੁਬਲਿਗ (150/-) ਇਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ
ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 1796
ਮਿਤੀ 31/8 ਵਸੂਲ ਪਾਏ।
ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦਰਜਾ (ਦੂਜਾ)
ਮੋਹਾਲੀ।

ਨੋਟ : ਇੰਤਕਾਲ ਹੋਣ ਸਬੰਧੀ ਦੋਰਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਮੋਹਾਲੀ ਤਹਿਸੀਲ
ਦਫਤਰ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਤੇ ਦੇਖ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।

Regn. From 138

ਰਸੀਦ ਬੁੱਕ (ਭ) ਨੰ. ਨੰ. ਸਟਾ
ਨਾਉਂ ਸਹਿਕਮਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਨੰਬਰ 3479 1796
ਨਾਉਂ ਪੋਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ
ਨਾਉਂ ਤਕਮੀਲ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ
ਅਤੇ ਤਾਰੀਖ ਤਕਮੀਲ ਵਸੀਕਾ
ਤਾਰੀਖ ਪੋਸ਼ ਹੋਣੇ ਵਸੀਕੇ ਦੀ 31/8/16
ਕਿਸਮ ਦਸਤਾਵੇਜ਼
ਸਾਈਅਤ ਵਸੀਕਾ 98933000
ਕੀਮਤ ਅਸਟਾਮ 8975900 ਰੁਪਏ
ਤਕਸੀਲ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਬੁਚਾ
ਫੀਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਜਰਤ ਨਕਲ ਮੀਜ਼ਾਨ ਤਾਦਾਦ
ਅਲਫਾਬ
ਫੀਸ ਹਿਫਾਜਤ 1000000.
ਦ: ਅਹੁਦੇਦਾਰ ਰਜਿਸਟਰੀ

Punjab Government
Name of Tehsil : Mohali/2006-2007

Sr. No. 3142

Dated 31/8

Received from
S/o

Rs. One Hundred Fifty only

on account of User Charged of Computerization of Land Records

for document No. 1796 Dated 31/8

Rs. 150/-

Signature with Dated
Sub Registrar, Mohali

1000000
10312

1796

137



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

144965

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਮੋਹਾਲੀ (ਰੋਪੜ)

ਬੈਨਾਮਾ ਭੂਮੀ	ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਕੁੱਲ ਅਸਟਾਮ	ਕਿਤੇ
ਤਦਾਦੀ 88 ਕਨਾਲ 13 ਮਰਲੇ	9,86,23,125/-ਰੁਪਏ	89,75,900/-ਰੁਪਏ	853
ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ,		(ਬੋਅ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 6% = 59,83,933/-ਰੁਪਏ)	
ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226,		ਸ਼ੋਸਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 29,91,967/-ਰੁਪਏ)	
ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ		ਅਸਟਾਮ ਨੰਬਰ : 1372, ਮਿਤੀ : 30.08.2006	
ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)		ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਖਜਾਨਾ ਦਫਤਰ, ਖਰੜ	
(ਕਿਸਮ : ਚਾਹੀ)		ਅਸਟਾਮਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :-	
		20,000/-ਰੁਪਏ × 36 = 7,20,000/-ਰੁਪਏ	
		ਨੰ: 144965 ਤੋਂ 145000	
		15,000/-ਰੁਪਏ × 197 = 29,55,000/-ਰੁਪਏ	
		ਨੰ: 114804 ਤੋਂ 115000	
		10,000/-ਰੁਪਏ × 445 = 44,50,000/-ਰੁਪਏ	
		ਨੰ: 231556 ਤੋਂ 232000	
		5,000/-ਰੁਪਏ × 170 = 8,50,000/-ਰੁਪਏ	
		ਨੰ: 793901 ਤੋਂ 794000 ਵਾ 635001 ਤੋਂ 635070	
		500/-ਰੁਪਏ × 1 = 500/-ਰੁਪਏ	
		ਨੰ: 043582	
		100/-ਰੁਪਏ × 4 = 400/-ਰੁਪਏ	
		ਨੰ: ਸੀ 003339 ਤੋਂ ਸੀ 003342	

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ: 1,20,00,000/-ਰੁਪਏ

ਰਕਮ ਰੁਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ : 8,66,23,125/-ਰੁਪਏ ਬਜ਼ਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: 041500,
ਮਿਤੀ : 31.08.2006 (ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ)

ਮੈਂ, ਹਰੀ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਹਰੀਆ ਉਮਰ 60 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸ਼ਿਆਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜਿਉਣਾ ਵਾਸੀ ਵਾ
ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦਾ ਕੁਨਿੰਦਾ ਹਾਂ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/2.....

ਬਾਇਆ : (ਹਰੀ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਹਰੀਆ)

Value 98,623,500.00 Stamp Duty 8,876,115.00 Registration Fee 10,000.00 Pasting Fee 8975900

Type of Land CHAHI

Area of Land 88 Acre, 88 Kanal, 13 Marla

Segment Name ਕੰਬਾਲਾ

Segment Rate 1,000,000 ਏਕੜ

Segment ਕੰਬਾਲਾ

Description :

Hari Singh s/o Sharan Singh

UPO Kambala (Mohali)

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 31/08/2006 ਦਿਨ Thursday ਵਕਤ 4:15:42 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਹਰੀ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਹਰੀਆ
ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।



ਹਰੀ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਹਰੀਆ



ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਸ੍ਰੀ ਹਰੀ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਹਰੀਆ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ
ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੇ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 86,623,125
ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੇ:

ਸੁਰਮਖ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ
ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।
ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 31/08/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਗਵਾਹ

ਮੁਖਤਿਆਰ

ਗਵਾਹ

2

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

Shikhatula

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 31/08/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ 1,796 ਜਾਇਦ ਬਹੀ

ਜਿਲਦ ਨੰ 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ:

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੋਇਆ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ



ਖਰੀ: ਵਲੋਂ ਅਨਿਲ ਬਾਠਲਾ

ਇੰਡਿਕਸ਼ਨ ਕੀਸ ਪ੍ਰਤੀ 150/- (ਚਿੱਠੀ ਨੂੰ ਸਿਰਫ) ਰੁਪਏ
ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਮਿਤੀ 31/08/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

144966

:: 2 ::

ਇਹ ਕਿ ਮੈਂ ਜਮੀਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2003-2004, ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 3/3, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ: 20/18/2(4-4), 9/2(4-12), 10(0-15), 11(6-9), 12(8-0), 13(8-0), 17(8-0), 18(6-10), 19(8-0), 20(7-4), 22(8-0), 26(1-9) ਕਿਤੇ 12, ਰਕਬਾ 71 ਕਨਾਲ 3 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ: 36/37, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ: 20/7/3(2-6), 14(8-0), 21(7-4) ਕਿਤੇ 3, ਰਕਬਾ 17 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ ਦੋਨਾਂ ਖੇਵਟਾਂ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 88 ਕਨਾਲ 13 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੰਬਲੂ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਦਾ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਵਿਚ ਆਪਣੀ ਉਪਰੋਕਤ 88 ਕਨਾਲ 13 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ, ਹੱਕ ਦਰਖਤਾਨ, ਹੱਕ ਕੋਠਾ ਆਦਿ, ਹੱਕ ਆਉਂਟ ਜਾਣ ਦੇ, ਸਮੇਤ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/3

ਬਾਇਆ: (ਹਰੀ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਹਰੀਆ)



L.T.)





ਪੰਜਾਬ PUNJAB

144967

:: 3 ::

ਸਮੂਚੇ ਉਹ ਹੱਕ ਅਤੇ ਹੱਕੂਕ ਜੋ ਇਸ ਵਕਤ ਮੈਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਵਾਸਤੇ ਤਰੱਕੀ ਹਜ਼ਾ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 9,86,23,125/-ਰੁਪਏ (ਨੌਂ ਕਰੋੜ ਛਿਆਸੀ ਲੱਖ ਤੇਈ ਹਜ਼ਾਰ ਇਕ ਸੌ ਪੱਚੀ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ 4,93,11,562-50 (ਚਾਰ ਕਰੋੜ ਤਰਾਨਵੇਂ ਲੱਖ ਗਿਆਰਾਂ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਬਾਹਠ ਰੁਪਏ ਪੰਜਾਹ ਪੈਸੇ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਪਾਸ ਮੈ/ਸ: ਸੁਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿ: ਦਫਤਰ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰ: 123-124, ਸੈਕਟਰ 17-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਰਫਤ ਇਸਦੇ ਮੈਨੇਜਰ ਸ੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਬਾਠਲਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜੀ.ਡੀ. ਬਾਠਲਾ ਦੇ ਬੇ ਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਵਾ ਵਾਕਿਆਤੀ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਭੂਮੀ ਦਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜਰੇ ਸਮਨ 9,86,23,125/-ਰੁਪਏ (ਨੌਂ ਕਰੋੜ ਛਿਆਸੀ ਲੱਖ ਤੇਈ ਹਜ਼ਾਰ ਇਕ ਸੌ ਪੱਚੀ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਕਮ ਉਕਤ ਹੇਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/4.....

ਬਾਇਆ: (ਹਰੀ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਹਰੀਆ)



L.T.1



(142)



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

144968

:: 4 ::

ਅਤੇ ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਨਹੀਂ ਕਰਨੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਭੂਮੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੋਂ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਹਕੂਕ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਬਤ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਕਰੇ, ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਮੇਰੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਉਕਤ 88 ਕਨਾਲ 13 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜ਼ਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਨ ਦਾ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰਚਾ ਰਜਿਟਰੀ ਹਜਾ ਸਾਲਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਭੂਮੀ ਦਾ ਇਤਕਾਲ ਬੇਸ਼ੱਕ ਮੇਰੀ ਗੈਰ-ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਮੈਂ ਇਕ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਖਾਸ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/5.....

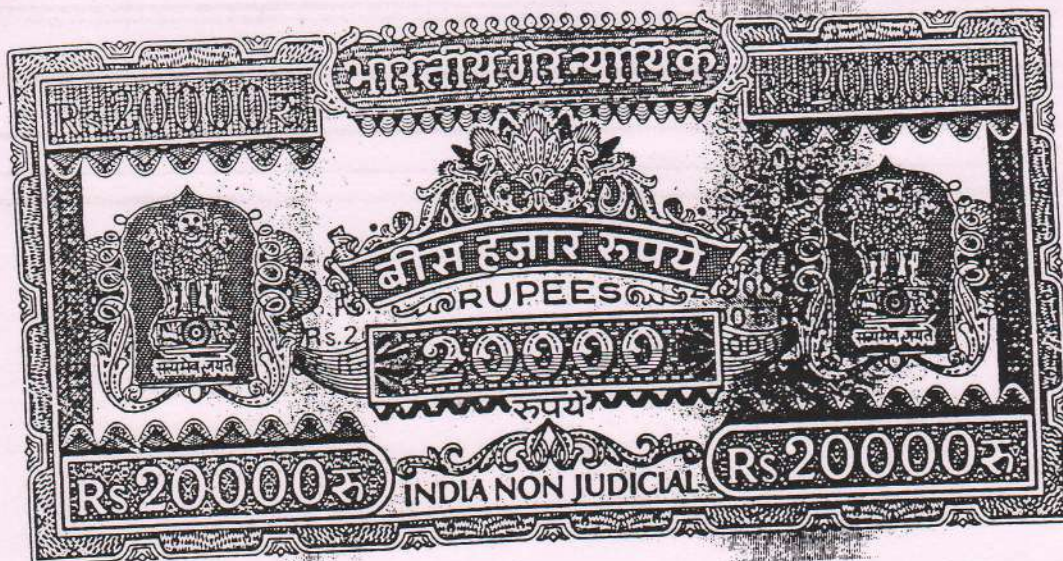
ਬਾਇਆ : (ਹਰੀ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਹਰੀਆ)



L.T.-1



141



144969

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

:: 5 ::

ਐਕਜ਼ੀਕਿਊਟ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਉਕਤ 88 ਕਨਾਲ 13 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦਾ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ
ਕਿ ਸਨਦ ਹੋਵੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਪੁਤ ਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ।

ਮਿਤੀ: 21.8.66



ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

ਬਾਇਆ : ਹਰੀ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਹਰੀਆ :

ਮੋਹਨ ਸਿੰਘ

ਨੰਬਰ 20

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਖਰੀਦਦਾਰ :

ਮੇ/ਸ: ਸੁਖਮ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

ਸੁਖਮ
Gurmit Singh
415 199 227
name

ਮਿਨਿਸਟਰ :- ਅਨਿਲ ਬਾਠਲਾ : Anil Bathla



L.T.1

Draft Approved By

Ravinder Pal Singh, Advocate

31.8.66



142



पंजाब PUNJAB

144970



LT
14
14



Punjab Government
Name of Tehsil : Mohali/2006-2007

143

Dated.....

Sr. No. 3151

Received from

S/o

Rs. One Hundred Fifty only

on account of User Charged of Computerization of Land Records

for document No. 1801

Dated 14

Signature with Dated
Sub Registrar, Mohali

Rs. 150/-

Regn. From No. 2 146
ਨੰ. ਸਟਾ
ਰਸੀਦ ਖੰਡ (ਭ) ਨੰ.
ਨਾਉ ਮਹਿਕਮਾ ਸਬ-ਡਿਵੀਜ਼ਨ
ਨੰਬਰ 1801
ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ 21/12/06
ਨਾਉ ਤਕਮੀਲ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ
ਅਤੇ ਤਾਰੀਖ ਤਕਮੀਲ ਵਸੀਕਾ
ਤਾਰੀਖ ਪੇਸ਼ ਹੋਣੇ ਵਸੀਕੇ ਦਾ 11/01/07
ਕਿਸਮ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ 2
ਸਾਲੀਅਤ ਵਸੀਕਾ 625 000
ਕੀਮਤ ਅਸਟਾਮ 206347
ਤਕਮੀਲ ਰਕਮ ਅਸੂਲ ਬੁਢਾ
ਵੀਸ ਬਿਜਲਟਰੀ ਉਜਰਤ ਨਕਲ ਮੀਜਨ ਡਾਦਾਦ
ਅਲਫਾਬ 10000000
ਵੀਸ ਹਿਫਾਜਤ
ਦ: ਅਹੁਦੇਦਾਰ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ (ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ) ਤਹਿਸੀਲ, ਮੋਹਾਲੀ

ਰਸੀਦ ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ

ਨੰਬਰ 999
ਮਿਤੀ 16
ਸੀ/ਸੀਮਤੀ 10/11/06
ਮੁਬਲਿਗ (150/-) ਇਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ
ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 1801
ਮਿਤੀ 11/1
ਵਸੂਲ ਪਾਏ।

ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦਰਜਾ (ਦੂਜਾ)
ਮੋਹਾਲੀ।

ਨੋਟ: ਇੰਤਕਾਲ ਹੋਣ ਸਬੰਧੀ ਦੋਰਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਮੋਹਾਲੀ ਤਹਿਸੀਲ
ਦਫਤਰ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਤੇ ਦੇਖ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।



635101

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਮੋਹਾਲੀ

ਬੇਨਾਮਾ ਭੂਮੀ
ਤਦਾਦੀ 5 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ
ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ,
ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226,
ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)
(ਕਿਸਮ: ਚਾਹੀ)

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ
56,25,000/-ਰੁਪਏ

ਕੁੱਲ ਅਸਟਾਮ
5,06,300/-ਰੁਪਏ

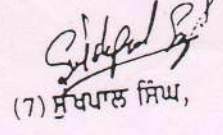
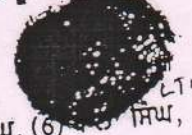
ਕਿਤੇ
105

(ਬੈਂਕ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 6% = 3,37,533/-ਰੁਪਏ
ਸ਼ੇਸਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 1,68,767/-ਰੁਪਏ)
ਅਸਟਾਮ ਨੰਬਰ: 1370, ਮਿਤੀ: 30.08.2006
ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਖਜਾਨਾ ਦਫਤਰ, ਖਰੜ
ਅਸਟਾਮਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :-

5,000/-ਰੁਪਏ x 101 = 5,05,000/-ਰੁਪਏ
ਨੰ: 635101 ਤੋਂ 635200 ਵਾ 635071
1,000/-ਰੁਪਏ x 1 = 1,000/-ਰੁਪਏ
ਨੰ: ਏ 017748
100/-ਰੁਪਏ x 3 = 300/-ਰੁਪਏ
ਨੰ: ਸੀ 003343 ਤੋਂ ਸੀ 003345

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/2.....

ਬਾਇਆਨ :- (1) ਬਾਬੂ ਸਿੰਘ, (2) ਨਿਰਮਲਾ ਸਿੰਘ, (3) ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ, (4) ਹਰਭੁਲ ਸਿੰਘ,



(5) ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ, (6) ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ,

(7) ਸੁਖਪਾਲ ਸਿੰਘ,

(8) ਮਹਿੰਦਰ ਕੌਰ,

ਸਾਹਿਬ ਦੋ

Nazimder Kaur ਸਮਤੀ ਸਿੰਘ

ਸਮਤੀ ਸਿੰਘ

(9) ਜਸਵਿੰਦਰ ਕੌਰ, (10) ਨਰਿੰਦਰ ਕੌਰ, (11) ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ,

(12) ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ

Value 5,625,000.00 Stamp Duty 506,250.00 Registration Fee 10,000.00 - Pasting Fee

Type of Land CHAH1

Area of Land 0 Acre, 5 Kanal, 0 Marla

Segment Name ਕੰਬਾਲਾ

Segment Rate 1,000,000 ਏਕੜ

Segment ਕੰਬਾਲਾ

Description :

Babbar Singh & Bar Singh

Musmal Singh / Samal-ka Singh

SALE

ਅੰਕ ਮਿਤੀ 01/09/2006 ਦਿਨ Friday

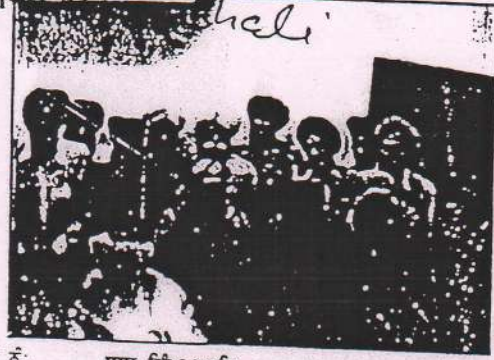
ਵੇਕਰ 11:30:23 AM

ਸ਼੍ਰੀ ਬਾਬੂ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

[Signature]

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ



ਸ਼੍ਰੀ ਬਾਬੂ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ
ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 4,500,002

ਰੁਪਏ ਮਾਮਲੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਪਿਥਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੇ:

ਮੁਹਾਧਿ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ

ਸਮਾਪਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈ ਪਹਿਲ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 01/09/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਗਵਾਹ

[Signature]

[Signature]

ਮੁਹਾਧਿ ਸਿੰਘ

[Signature]

[Signature]

ਦੂਜੀ ਪਿਰ *[Signature]*

ਖੁਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 01/09/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ 1,801 ਜਾਇਦ ਬਹੀ

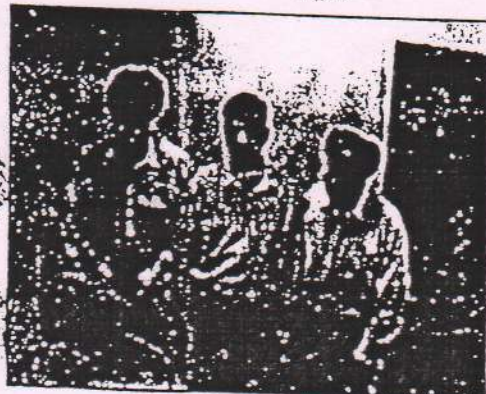
1

ਜਿਲਦ ਨੰ 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ:

0

ਪੂਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ



ਖਰੀਦਕੇ ਅਨਿਲ ਬਾਠਲਾ

[Signature]

[Signature]



635102

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

:: 2 ::

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ : 11,24,998/-ਰੁਪਏ, ਜਿਸ ਵਿਚੋਂ 2,20,000/-ਰੁਪਏ ਨਗਦ ਅਤੇ 9,49,998/-ਰੁਪਏ ਬਜ਼ਰੀਆ 12 ਚੈਕਾਂ

ਨੰ: (1) 017990, (3,00,000/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਬਾਬੂ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ),
 ਨੰ: (2) 017991, (3,00,000/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ),
 ਨੰ: (3) 017992, (43,571/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ),
 ਨੰ: (4) 017993, (43,571/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ),
 ਨੰ: (5) 017994, (43,571/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਹਰਫੂਲ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ),
 ਨੰ: (6) 017995, (43,571/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਬਾਲਾ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ),
 ਨੰ: (7) 017996, (43,571/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਸੁਖਪਾਲ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ),
 ਨੰ: (8) 017997, (43,571/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਮਹਿੰਦਰ ਕੌਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ),
 ਨੰ: (9) 041402, (10,893/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਜਸਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ),
 ਨੰ: (10) 018000, (10,893/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਨਰਿੰਦਰ ਕੌਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ),
 ਨੰ: (11) 017999, (10,893/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ),
 ਨੰ: (12) 041401, (10,893/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ),
 ਇਹ ਸਾਰੇ ਚੈਕ ਮਿਤੀ : ਨੂੰ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਹਨ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/3.....

ਬਾਇਆਨ :- (1) ਬਾਬੂ ਸਿੰਘ, (2) ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ, (3) ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ, (4) ਹਰਫੂਲ ਸਿੰਘ,

(5) ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ, (6) ਬਾਲਾ ਸਿੰਘ, (7) ਸੁਖਪਾਲ ਸਿੰਘ, (8) ਮਹਿੰਦਰ ਕੌਰ, (9) ਜਸਵਿੰਦਰ ਕੌਰ, (10) ਨਰਿੰਦਰ ਕੌਰ, (11) ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ, (12) ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ

ਜਸਵਿੰਦਰ ਕੌਰ, ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ, ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ, ਨਰਿੰਦਰ ਕੌਰ

147



पंजाब PUNJAB

635103

:: 3 ::

ਰਕਮ ਰੁਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ : 45,00,002/-ਰੁਪਏ ਬਜ਼ਰੀਆ 12 ਚੈਕਾਂ

- ਨੰ: (1) 41496, (1500,375) /-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਬਾਬੂ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ),
 ਨੰ: (2) 41497, (15,00,375) /-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ),
 ਨੰ: (3) 41498, (2,14,179) /-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ),
 ਨੰ: (4) 41499, (2,14,179) /-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ),
 ਨੰ: (5) 20201, (2,14,179) /-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਹਰਭੁਲ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ),
 ਨੰ: (6) 20202, (2,14,179) /-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਬਾਲਾ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ),
 ਨੰ: (7) 20203, (2,14,179) /-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਸੁੱਖਪਾਲ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ),
 ਨੰ: (8) 20204, (2,14,179) /-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਮਹਿੰਦਰ ਕੌਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ),
 ਨੰ: (9) 20208, (53545) /-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਜਸਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ),
 ਨੰ: (10) 20206, (53545) /-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਨਰਿੰਦਰ ਕੌਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ),
 ਨੰ: (11) 20205, (53545) /-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ),
 ਨੰ: (12) 20207, (53545) /-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ),

ਇਹ ਸਾਰੇ ਚੈਕ ਮਿਤੀ : ਨੂੰ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ ਲਿਮਿਟਡ, ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਹਨ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/4.....

ਬਾਇਆਨ :- (1) ਬਾਬੂ ਸਿੰਘ, (2) ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ, (3) ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ, (4) ਹਰਭੁਲ ਸਿੰਘ,

(5) ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ, (6) ਬਾਲਾ ਸਿੰਘ, (7) ਸੁੱਖਪਾਲ ਸਿੰਘ, (8) ਮਹਿੰਦਰ ਕੌਰ, (9) ਜਸਵਿੰਦਰ ਕੌਰ, (10) ਨਰਿੰਦਰ ਕੌਰ, (11) ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ, (12) ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ

ਜਸਵਿੰਦਰ ਕੌਰ

Narinder Kaur ਜਸਵੀਰ ਕੌਰ, ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ

148



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

635104

:: 4 ::

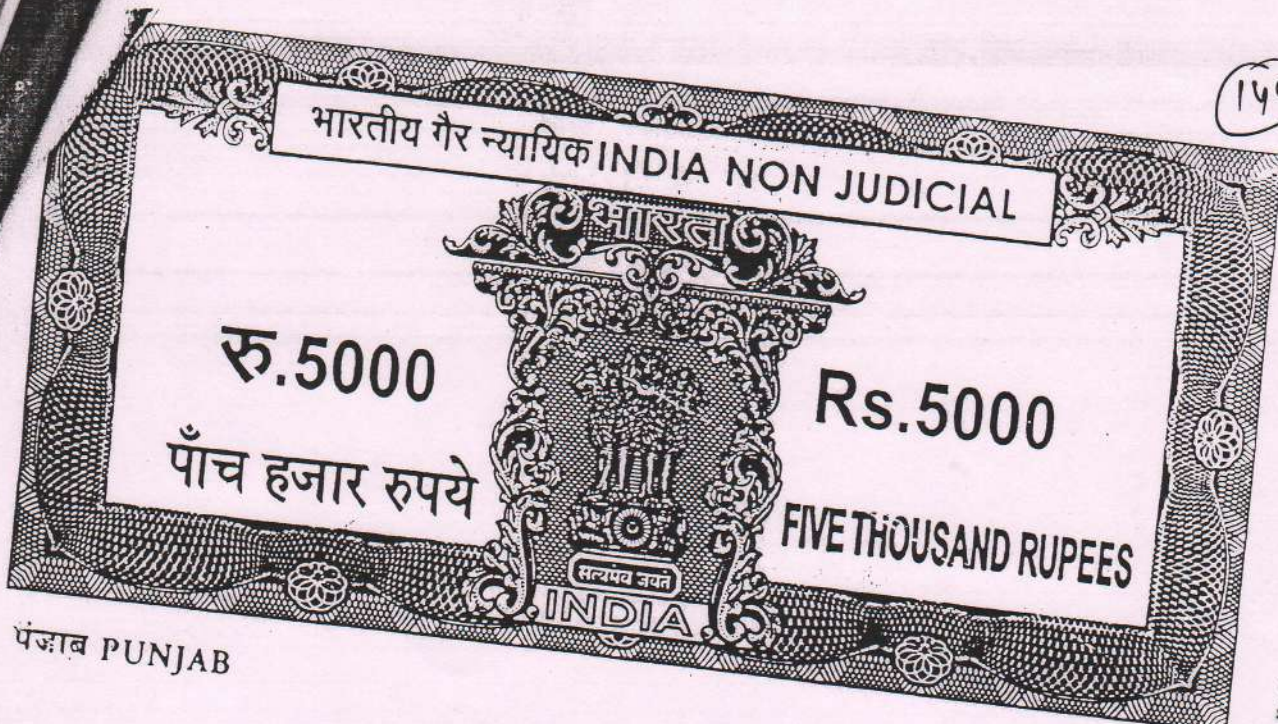
ਅਸੀਂ, (1) ਬਾਬੂ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 80 ਸਾਲ, (2) ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 78 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰਾਨ ਸ੍ਰੀ ਬੂੜ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਵਰਿਆਮ ਸਿੰਘ, (3) ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 52 ਸਾਲ, (4) ਹਰਫੂਲ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 48 ਸਾਲ, (5) ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 45 ਸਾਲ, (6) ਬਾਲਾ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 40 ਸਾਲ, (7) ਸੁੱਖਪਾਲ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 38 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰਾਨ ਸ੍ਰੀ ਸਾਧੂ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬੂੜ ਸਿੰਘ, (8) ਮਹਿੰਦਰ ਕੌਰ ਉਮਰ 55 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰੀ ਸ੍ਰੀ ਸਾਧੂ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬੂੜ ਸਿੰਘ, (9) ਜਸਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਉਮਰ 52 ਸਾਲ ਵਿਧਵਾ ਲੇਟ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸਾਧੂ ਸਿੰਘ, (10) ਨਰਿੰਦਰ ਕੌਰ ਉਮਰ 25 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰੀ ਲੇਟ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸਾਧੂ ਸਿੰਘ, (11) ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 24 ਸਾਲ, (12) ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 22 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰਾਨ ਲੇਟ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸਾਧੂ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰਾਨ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐੱਸ.ਏ.ਐੱਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦੇ ਕੁਨਿੰਦਾ ਹਾਂ।

ਇਹ ਕਿ ਅਸੀਂ ਜਮੀਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2003-2004, ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 144/146, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ : 29//4/2(5-0) ਕਿਤਾ ਇਕ ਰਕਬਾ 5 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ ਸਾਲਮ ਮੁਲਕੀਤੀ ਬਾਬੂ ਸਿੰਘ-ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਬਾਹਿੱਸਾ ਬਰਾਬਰ 2/3 ਹਿੱਸਾ, ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ-ਹਰਫੂਲ ਸਿੰਘ-ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ-ਬਾਲਾ ਸਿੰਘ-ਸੁੱਖਪਾਲ ਸਿੰਘ-ਮਹਿੰਦਰ ਕੌਰ ਬਾਹਿੱਸਾ ਬਰਾਬਰ 6/21 ਹਿੱਸਾ, ਜਸਵਿੰਦਰ ਕੌਰ-ਨਰਿੰਦਰ ਕੌਰ-ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ-ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ ਬਾਹਿੱਸਾ ਬਰਾਬਰ 1/21 ਹਿੱਸਾ) ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਹਦਬਸਤ ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ...../5.....

ਬਾਇਆਨ :- (1) ਬਾਬੂ ਸਿੰਘ, (2) ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ, (3) ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ, (4) ਹਰਫੂਲ ਸਿੰਘ,

(5) ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ, (6) ਬਾਲਾ ਸਿੰਘ, (7) ਸੁੱਖਪਾਲ ਸਿੰਘ, (8) ਮਹਿੰਦਰ ਕੌਰ,

ਜਸਵਿੰਦਰ ਕੌਰ, (9) ਜਸਵਿੰਦਰ ਕੌਰ, (10) ਨਰਿੰਦਰ ਕੌਰ, (11) ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ, (12) ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

625103

ਨੰ: 226, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਦੇ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਵਿਚ ਆਪਣੀ ਉਪਰੋਕਤ 5 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ, ਹੱਕ ਦਰਖਤਾਨ, ਹੱਕ ਕੋਠਾ ਆਦਿ, ਹੱਕ ਆਉਣ ਜਾਣ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਸਮੁੱਚੇ ਉਹ ਹੱਕ ਅਤੇ ਹੱਕੂਕ ਜੋ ਇਸ ਵਕਤ ਸਾਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਵਾਸਤੇ ਤਰੱਕੀ ਹਜ਼ਾ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 56,25,000/-ਰੁਪਏ (ਛਪਿੰਜਾ ਲੱਖ ਪੱਚੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ 28,12,500/-ਰੁਪਏ (ਅਠਾਈ ਲੱਖ ਬਾਰਾਂ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਪਾਸ ਮੈ/ਸ: ਸੁਖਮ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿ: ਦਫਤਰ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰ: 161-162, ਸੈਕਟਰ 8-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਰਫਤ ਸ੍ਰੀ ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮੋਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਬੇ ਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਵਾ ਵਾਕਿਆਤੀ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਭੂਮੀ ਦਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜੇ ਸਮਨ 56,25,000/-ਰੁਪਏ (ਛਪਿੰਜਾ ਲੱਖ ਪੱਚੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਕਮ ਉਕਤ ਹੇਠਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਨਹੀਂ ਕਰਨੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਜਾਂ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਭੂਮੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁੱਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਹੱਕੂਕ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਬਤ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਕਰੇ, ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਸਾਡੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਉਕਤ 5 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜ਼ਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਖਰਚਾ ਰਜਿਟਰੀ ਹਜ਼ਾ ਸਾਲਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਭੂਮੀ ਦਾ ਇਤਕਾਲ ਬੇਸ਼ੱਕ ਸਾਡੀ ਗੈਰ-ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾ ਲਿਆ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/6.....

ਬਾਇਆਨ :- (1) ਬਾਸ ਸਿੰਘ, (2) ਨਿਰਮਲ, (3) ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ, (4) ਹਰਭੂਲ ਸਿੰਘ, (5) ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ, (6) ਬਾਲਾ ਸਿੰਘ, (7) ਸੁਖਪਾਲ ਸਿੰਘ, (8) ਮਹਿੰਦਰ ਕੌਰ, (9) ਜਸਵਿੰਦਰ ਕੌਰ, (10) ਨਰਿੰਦਰ ਕੌਰ, (11) ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ, (12) ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ

150

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

पंजाब PUNJAB

635106

:: 6 ::

ਜਾਵੇ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਇਕ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਖਾਸ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਐਕਜੀਕਿਊਟ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਉਕਤ 5 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦਾ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਨਦ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਪੜ ਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ।

ਮਿਤੀ: 11/9/2006

[Signature]

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

ਬਾਇਆਨ: (1) ਬਾਬੂ ਸਿੰਘ (2) ਨਿਰਮਲਾ ਸਿੰਘ

[Handwritten signature]

(3) ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ (4) ਹਰਫੂਲ ਸਿੰਘ (5) ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ

(6) ਬਾਨ ਸਿੰਘ (7) ਸੁਖਪਾਲ ਸਿੰਘ (8) ਮਹਿੰਦਰ ਕੌਰ

(9) ਜਸਵਿੰਦਰ ਕੌਰ (10) ਨਰਿੰਦਰ ਕੌਰ (11) ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ

[Handwritten signature]

(12) ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

11/09/2006

[Handwritten signature]

ਖਰੀਦਦਾਰ:

[Signature]

ਮੈ/ਸ: ਸੁਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

ਗਹੀਂ: ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

(19)

153

Punjab Government
Name of Tehsil : Mohali/2006-2007

Sr. No. 3405

Dated 15/7

Received from 15/7 28

S/o

Rs. One Hundred Fifty only

on account of User Charged of Computerization of Land Records

for document No. 1924 Dated 15/7

Rs. 150/-

Signature with Dated
Sub Registrar, Mohali

Regu. Form No. 2

ਗੁਪਤ ਫੰਡ (ਫੰਡ) ਨੰ. 1

ਫੰਡ ਮੁੱਲ 150/- ਰੁਪਏ

ਨੰਬਰ 13424

ਫੰਡ ਪੈਰ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ ਨਾਮ

ਨਾਮ ਤਕਮੀਲ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਅਤੇ ਗੈਰ ਤਕਮੀਲ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਤਾਦੀਸ ਪੇਸ ਹੋਏ ਬਾਜ਼ੀ ਨੰ. 1924

ਕਿਸਮ ਦਸਤਾਵੇਜ਼

ਮਾਲੀਅਤ ਵਸੀਲਾ

ਕੀਮਤ ਅਭਵਾਜ਼

ਤਕਮੀਲ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ ਨਾਮ

ਫੰਡ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਪਰਤ ਨਕਲ ਮੀਦਾਨ ਤਾਦਾਦ

ਅਭਵਾਜ਼

ਫੰਡ ਹਿਤਾਫਤ

ਫ: ਅਹੁਦੇਦਾਰ ਰਜਿਸਟਰੀ

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ (ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ) ਤਹਿਸੀਲ, ਮੋਹਾਲੀ
ਰਸੀਦ ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ

ਨੰਬਰ 1059 ਮਿਤੀ 15/7

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ 15/7/2007 ਤੇ 15/7/2007

ਮੁਬਲਿਗ (150/-) ਇਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ

ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ ਵਸੀਲਾ ਨੰਬਰ 1924

ਮਿਤੀ 15/7 ਵਸੂਲ ਪਾਏ।

ਸਹਾਇਕ ਕਲੈਕਟਰ ਦਰਜਾ (ਦੂਜਾ)
ਮੋਹਾਲੀ।

ਨੋਟ : ਇੰਤਕਾਲ ਹੋਣ ਸਬੰਧੀ ਦੋਹਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਮੋਹਾਲੀ ਤਹਿਸੀਲ
ਦਫਤਰ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਤੇ ਦੇਖ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।

154



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

114307

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਮੋਹਾਲੀ (ਰੋਪੜ)

ਬੇਨਾਮਾ ਭੂਮੀ
ਤਦਾਦੀ 3 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲ
ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ
ਹਦਬਸਤ ਨੰ 226
ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)
(ਕਿਸਮ : ਚਾਹੀ)

ਬਦਲੇ ਮੁਕਲਿਗ ਕੁੱਲ ਅਸਟਾਮ ਕਿਤੇ
33,75,000/-ਰੁਪਏ 3,03,800/-ਰੁਪਏ 27
ਕੁੱਲ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 6% = 2,02,533/-ਰੁਪਏ
ਜਿਸਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 1,01,267/-ਰੁਪਏ
ਅਸਟਾਮ ਨੰਬਰ : 1354, ਮਿਤੀ : 29.08.2006
ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਖਜ਼ਾਨਾ ਦਫਤਰ, ਖਰੜ
ਅਸਟਾਮਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :-
15,000/-ਰੁਪਏ x 20 = 3,00,000/-ਰੁਪਏ
ਨੰ 114307 ਤੋਂ 114326
1,000/-ਰੁਪਏ x 3 = 3,000/-ਰੁਪਏ
ਨੰ 017619 ਤੋਂ 017621
500/-ਰੁਪਏ x 1 = 500/-ਰੁਪਏ
ਨੰ 043541
100/-ਰੁਪਏ x 3 = 300/-ਰੁਪਏ
ਨੰ ਸੀ 163846 ਤੋਂ ਸੀ 163848

ਹੁਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ : 6,75,000/-ਰੁਪਏ, ਜਿਸ ਵਿਚੋਂ 75,000/-ਰੁਪਏ ਨਗਦ ਅਤੇ
6,00,000/-ਰੁਪਏ ਬਜ਼ਰੀਆ ਤਿੰਨ ਚੈਕਾਂ ਨੰ (1) 2,00,000/-ਰੁਪਏ, ਮਿਤੀ : 29.08.2006
(2,00,000/-ਰੁਪਏ ਦਾ- 2,00,000/-ਰੁਪਏ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ), ਨੰ (2) 2,00,000/-ਰੁਪਏ,
ਮਿਤੀ : 29.08.2006 (2,00,000/-ਰੁਪਏ ਦਾ- 2,00,000/-ਰੁਪਏ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ)
ਅਤੇ ਨੰ (3) 2,00,000/-ਰੁਪਏ, ਮਿਤੀ : 29.08.2006 (2,00,000/-ਰੁਪਏ
ਦਾ- 2,00,000/-ਰੁਪਏ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ) ਇਹ ਸਾਰੇ ਚੈਕ ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਯੂ ਟੀ ਆਈ ਬੈਂਕ
ਲਿਮ, ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਹਨ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/2.....

ਸਹਾਇਤਾ ਨੰ 50

ਬਾਇਆਨ : (ਸ਼ਰਨਜੀਤ ਕੌਰ)

ਆਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ
ਆਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ

(Signature)
(ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ)

155

Sale Price: 1,175,000.00 Stamp Duty: 300,750.00 Registration Fee: 10,000.00 Pasture: 10,000.00
 Type of Land: AGRICULTURAL
 Area of Land: 0 Acre, 3 Kanal, 0 Maseh
 Segment Name: Kambala
 Segment Rate: 1,000,000 Sale: 86 Kambala Kambal Singh
 Segment: Kambala SALE
 Description:

ਮਿਤੀ 15/09/2006 ਦਿਨ Friday ਵਕਤ 1:14:11 PM

ਸ੍ਰੀ ਸੁਰਨਜੀਤ ਕੌਰ ਆਦਿ
ਨ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਬਦਲਾ ਜੀ/3 ਫੀ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ



ਸ੍ਰੀ ਸੁਰਨਜੀਤ ਕੌਰ ਆਦਿ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਰੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਭੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 2,700,000 ਰੁ ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ/ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਇਹਾ ਖਿਰਾ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਸੁਰਮਖ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ। ਇਹਾਸਾ ਵਾਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਸੁਰਨਜੀਤ ਕੌਰ ਆਦਿ

ਮਿਤੀ 15/09/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਗਵਾਹ

ਮਿਤੀ 15/09/2006

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਸੁਰਮਖ ਸਿੰਘ

ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਖ਼ੀਲ ਕਾਠੀ

ਬਦਲਾ ਜੀ/3 ਫੀ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੇਤ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 15/09/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1,934 ਜਾਇਦ ਬਹੀ

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

193 ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ



ਖਰੀ: ਵਲੇ ਅਨਿਲ ਬਾਠਲਾ

ਇਤਿਕਾਨ ਫੀਸ ਮੁਕ: 150/- ਇਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ, ਰਸੀਦ ਨੰ: 103-62-ਮਿਤੀ: 15/09/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

156



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

114308

2

ਰਕਮ ਰੁਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ : 27,00,000/-ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਤਿੰਨ ਚੈਕਾਂ ਨੰ (1) ੦੫੫੫੪੩, ਮਿਤੀ : ੩੦.੮.੨੦੦੬ (9,00,000/-ਰੁਪਏ ਦਾ ਨਾਨਕੀਤ ਕੌਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ), ਨੰ (2) ੦੫੫੫੪੫, ਮਿਤੀ : ੩੦.੮.੨੦੦੬ (9,00,000/-ਰੁਪਏ ਦਾ ਨਾਨਕੀਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ) ਅਤੇ ਨੰ (3) ੦੫੫੫੪੫, ਮਿਤੀ : ੩੦.੮.੨੦੦੬ (9,00,000/-ਰੁਪਏ ਦਾ ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ) ਇਹ ਸਾਰੇ ਚੈਕ ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ ਲਿਮ, ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਹਨ।

ਅਸੀਂ, (1) ਸ਼ਰਨਜੀਤ ਕੌਰ ਉਮਰ 50 ਸਾਲ ਵਿਧਵਾ ਲੇਟ ਸ੍ਰੀ ਕਰਨੈਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਦੌਲਾ, (2) ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 50 ਸਾਲ ਵਾ (3) ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 32 ਸਾਲ ਦੋਨੋਂ ਪੁੱਤਰਾਨ ਲੇਟ ਸ੍ਰੀ ਕਰਨੈਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਦੌਲਾ ਵਾਸੀਆਨ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰਾਨ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦੇ ਕੁਨਿੰਦਾ ਹਾਂ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/3.....

ਸ਼ਰਨਜੀਤ ਕੌਰ

ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ
Gurdev Singh
(ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ) (ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ)

ਬਾਇਆਨ : (ਸ਼ਰਨਜੀਤ ਕੌਰ)



151

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

114309

3

ਇਹ ਕਿ ਅਸੀਂ ਜ਼ਮੀਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2003-2004, ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ 54/55, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 29/5/1/110-11 ਕਿਤਾ ਇਕ ਰਕਬਾ 0 ਕਨਾਲ 11 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ 194/199, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ 23/17/2(3-2), 18/1/2(1-7), 23/1/2(4-0) ਕਿਤਾ 3, ਰਕਬਾ 8 ਕਨਾਲ 9 ਮਰਲੇ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 9 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/3 ਹਿੱਸਾ ਖਕੇਂਦਰ 3 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ (ਮਲਕੀਤੀ ਸ਼ਰਨਜੀਤ ਕੌਰ-ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਵਾ ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਤਿੰਨਾਂ ਦਾ ਬਾਹਿਸਾ ਬਹਾਬਰ), ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ (ਸਹਾਲੀ), ਦੇ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਵਿਚ ਆਪਣੀ ਉਪਰੋਕਤ 3 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ, ਹੱਕ ਦਰਖਤਾਨ, ਹੱਕ ਕੋਠਾ ਆਦਿ, ਹੱਕ ਆਉਣ ਜਾਣ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਸਮੁੱਚੇ ਉਹ ਹੱਕ ਅਤੇ ਹੱਕਕ ਜੋ ਇਸ ਵਕਤ ਸਾਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਵਾਸਤੇ ਤਰੱਕੀ ਹਜ਼ਾ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਸਾਲ ਮੁਬਲਿਗ 33,75,000/-ਰੁਪਏ (ਤੋਤੀ ਲੱਖ ਪੰਝਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ 16,87,500/-ਰੁਪਏ (ਸੱਲਾ ਲੱਖ ਸਤਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਪਾਸ ਮੈ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿ: ਦਫਤਰ, ਐਸ ਸੀ ਓ. ਨੰ: 161-162, ਸੈਕਟਰ 8-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਰਫਤ ਸੀ ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮੋਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਬੇ ਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/4.....

ਸਹਾਜੀ/330

ਬਾਇਆਨ: (ਸ਼ਰਨਜੀਤ ਕੌਰ)

ਮਾਸਤਰੀ ਸਿੰਘ
(ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ)

Gurdev Singh
(ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ)



158



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

114310

4

ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਵਾ ਵਾਕਿਆਤੀ ਕਤੱਈ ਤੌਰ ਤੇ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਭੂਮੀ ਦਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜੇ ਸਮਨ 33,75,000/-ਰੁਪਏ (ਤੋਤੀ ਲੱਖ ਪੰਝਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਕਮ ਉਕਤ ਹੇਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਨਹੀਂ ਕਰਨੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਜਾਂ ਸਾਡੇ ਵਾਸਤਾਨ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਭੂਮੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੋਂ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਸਾਡੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਉਕਤ 3 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਖਰਚਾ ਰਜਿਟਰੀ ਹਜਾ ਸਾਲਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਭੂਮੀ ਦਾ ਇਤਕਾਲ ਬੇਸ਼ੱਕ ਸਾਡੀ ਗੈਰ-ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਇਕ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਖਾਸ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਐਕਜੀਕਿਊਟ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਉਕਤ 3 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/5.....

ਸਹਿਜੀਤ ਸਿੰਘ (ਸਰਨਜੀਤ ਕੌਰ) ਮਹਾਰਾਜ ਸਿੰਘ (ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ) Gurbak Singh (ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ)





160

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

114311

:: 5 ::

ਦਾ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਨਦ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜ਼ਾ ਪੜ ਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ।

ਮਿਤੀ: ੧੫/੧੨/੦੬

ਸਾਹਨ ਮੀਤ ਫ਼ਤਿਹ ਸਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1 ਮੁਕਤ ਪਾਸਟਰ

ਬਾਇਆਨ: (1) ਸਰਨਜੀਤ ਕੌਰ (2) ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ

੨੧/੧੨/੦੬

Gurdev Singh

(3) ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

੯੨

ਖਰੀਦਦਾਰ :-

ਮੈ/ਸ: ਸੁਖਮ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

Commit M. S. S. S. S. S.

MIC 199 dec 71

Mohali

Shri Bathla

ਗਵਾਹ: ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਮੁਖਤਿਆਰ



162

20

Punjab Government
Name of Tehsil : Mohali/2006-2007

Sr. No. 3468

Dated 19/9

Received from

S/o

Rs. One Hundred Fifty only

on account of User Charged of Computerization of Land Records

for document No. 1974 Dated 19/9

Rs. 150/-

Signature with Dated
Sub Registrar, Mohali

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ (ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ) ਤਹਿਸੀਲ, ਮੋਹਾਲੀ
ਰਸੀਦ ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ

ਨੰਬਰ 1074 ਮਿਤੀ 19/9
ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ 1974/15000/2222 ਤੋਂ
ਮੁਬਲਿਗ (150/-) ਇਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ
ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 1974
ਮਿਤੀ 19/9 ਵਸੂਲ ਪਾਏ।

ਸਹਾਇਕ ਕਲੈਕਟਰ ਦਰਜਾ (ਦੂਜਾ)
ਮੋਹਾਲੀ।

ਨੋਟ : ਇੰਤਕਾਲ ਹੋਣ ਸ਼ਬੰਧੀ ਦੋਹਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਮੋਹਾਲੀ ਤਹਿਸੀਲ
ਦਫਤਰ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਤੇ ਦੇਖ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।

Regn. Form No. 2

64

ਰਸੀਦ ਖੁਕ (ਭ) ਨੰ: ਨੰ: ਸਦਾ
ਨਾਉ: ਮਹਿਕਮਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਨੰਬਰ ਸੁਮਾਰ 13434 1974

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਤਕਮੀਲ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ
ਅਤੇ ਰੀਖ ਤਕਮੀਲ ਵਸੀਕਾ

ਤਾਰੀਖ ਪੇਸ਼ ਹੋਣੇ ਵਸੀਕੇ ਦਾ 19/9/14

ਕਿਸਮ ਦਸਤਾਵੇਜ਼

ਮਾਲੀਅਤ ਵਸੀਕਾ

ਵਾਖਰ ਅਕਟਾਮ

ਤਕਮੀਲ ਰਕਮ ਰਸੂਲ ਸੁਦਾ

ਡੀਓ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਚਰਤ ਨਕਲ ਮੀਦਾਨ ਤਾਦਾਦ

ਅਲਫਾਬ

ਵੀਸ ਹਿਫਾਜ਼ਰ

ਚ: ਅਹੁਦੇਦਾਰ ਰਜਿਸਟਰੀ

1974

63

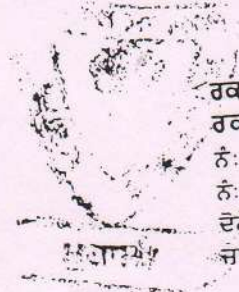


140469

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਮੋਹਾਲੀ

ਬੇਨਾਮਾ ਭੂਮੀ	ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਕੁੱਲ ਅਸਟਾਮ	ਕਿਰੋ
ਤਦਾਦੀ 8 ਕਨਾਲ 00 ਮਰਲੇ	90,00,000/-ਰੁਪਏ	8,10,000/-ਰੁਪਏ	34
ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ,		(ਬੇਅ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 6% = 5,40,000/-ਰੁਪਏ	
ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226,		ਸ਼ੇਸਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 2,70,000/-ਰੁਪਏ)	
ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ		ਅਸਟਾਮ ਨੰਬਰ: 1495, ਮਿਤੀ: 14.09.2006	
ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)		ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਖਜਾਨਾ ਦਫਤਰ, ਖਰੜ	
(ਕਿਸਮ: ਚਾਹੀ)		ਅਸਟਾਮਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:-	
		25,000/-ਰੁਪਏ x 32 = 8,00,000/-ਰੁਪਏ	
		ਨੰ: 140469 ਤੋਂ 140500	
		5,000/-ਰੁਪਏ x 2 = 10,000/-ਰੁਪਏ	
		ਨੰ: 635980 ਵਾ 635981	



ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ: 18,00,000/-ਰੁਪਏ ਨਗਦ
 ਰਕਮ ਰੁਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ: 72,00,000/-ਰੁਪਏ ਬਜ਼ਰੀਆ ਦੇ ਚੈਕਾ
 ਨੰ: (1) 020247... (36,00,000/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ) ਅਤੇ
 ਨੰ: (2) 020248... (36,00,000/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ) ਇਹ
 ਦੋਨੋਂ ਚੈਕ ਮਿਤੀ: 14.11.2006 ਨੂੰ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ
 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਹਨ।

ਅਸੀਂ, (1) ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 70 ਸਾਲ ਅਤੇ (2) ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 67 ਸਾਲ ਦੋਨੋਂ ਪੁੱਤਰਾਨ
 ਸ੍ਰੀ ਸੰਪੂਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਨਰੈਣ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰਾਨ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ
 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਇਸ ਬੇਨਾਮੇ ਦੇ ਕੁਨਿਆ ਹਾਂ।



ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/2.....
 ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ

ਬਾਇਆਨ :- (ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ) (ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ)

164

Value 4,000,000.00 Stamp Duty 32 810,000.00 Registration Fee 8,000.00 / 10,000.00
Type of Land CHAHNI
Area of Land 10 Acre, 8 Kanal, 0 Marla
Segment Name ਕੰਬਾਲਾ
Segment Rate 1,000,000
Segment Description ਕੰਬਾਲਾ
Gunder Singh & others 876 Sam
Singh Kambala

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 19/09/2006 ਦਿਨ Tuesday ਵਕਤ 4:26:11 PM SALE



ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ
ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/
ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ
ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪੁਰਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 7,200,000
ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੂੰ:
ਸੁਰਮਖ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ
ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।
ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।



ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਮਿਤੀ 19/09/2006

ਗਵਾਹ

1.
2.

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ
ਗਵਾਹ
2.

ਇਤਿਹਾਸ ਨੰ: 1534 (ਇੱਥੇ ਸੋ ਪੰਜਾਹ) ਰੁਪਏ
ਦੀ 1074 ਰੁਪਏ ਵਸੂਲ ਪਾਏ।
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ



ਦੂਜੀ ਧਿਰ

Anil Bhatia

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ।
ਮਿਤੀ 19/09/2006
ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1,974 ਜਾਇਦ ਬਰੀ
ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੋ ਸਫਾ ਨੰ: 1
ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ



ਖਰੀ: ਵਲੋਂ ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ ਬਾਠਲਾ



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

140470

:: 2 ::

ਇਹ ਕਿ ਅਸੀਂ ਜਮੀਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2003-2004, ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 94/96, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ : 22//3/2(1-5), 4/1/2(2-4), 8/2(7-15), 9/1/2(2-13), 13/1(4-0), 12/2(2-11), 22/2(3-13), 23/1(2-17), 26//6/1(4-0), 27//1/2(3-2), 2/1(3-12), 76(0-2), 169(0-2) ਕਿਤੇ 13, ਰਕਬਾ 37 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਦਾ 160/756 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 8 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ (ਮਲਕੀਤੀ ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਵਾ ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ ਦੋਨਾਂ ਦਾ ਬਾਹਿੱਸਾ ਬਰਾਬਰ), ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਦੇ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਵਿਚ ਆਪਣੀ ਉਪਰੋਕਤ 8 ਕਨਾਲ 00 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਹਕੂਕ, ਵਾਸਤੇ ਤਰੱਕੀ ਹਜ਼ਾ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 90,00,000/-ਰੁਪਏ (ਨੌਂਬੇ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ 45,00,000/-ਰੁਪਏ (ਪੰਤਾਲੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਪਾਸ ਮੇ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿ: ਦਫਤਰ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰ: 161-162, ਸੈਕਟਰ 8-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਰਫਤ ਮੈਨੇਜਰ ਸ੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ ਬਾਠਲਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜੀ.ਡੀ. ਬਾਠਲਾ ਦੇ ਬੇ ਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਵਾ ਵਾਕਿਆਤੀ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਉਕਤ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/3.....



ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ

ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ

ਬਾਇਆਨ :-

(ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ)

(ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ)

ਬਾਠਲਾ

166



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

140471

:: 3 ::

ਵੇਚੀ ਗਈ ਭੂਮੀ ਦਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜੇ ਸਮਨ 90,00,000/-ਰੁਪਏ (ਨੌਵੇ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਕਮ ਉਕਤ ਹੇਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਨਹੀਂ ਕਰਨੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਜਾਂ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਭੂਮੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਹਕੂਕ ~~ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਸਾਡੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਉਕਤ 8 ਕਨਾਲ 00 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਡਰਪਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ।~~ ਖਰਚਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਹਜਾ ਸਾਲਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਭੂਮੀ ਦਾ ਇਤਕਾਲ ਬੇਸ਼ੱਕ ਸਾਡੀ ਗੈਰ-ਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਇਕ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਖਾਸ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਐਕਜੀਕਿਊਟ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬੇਨਾਮਾ ਉਕਤ 8

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/4.....



ਬਾਇਆਨ :-

ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ

(ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ)

(ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ)



(167)



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

:: 4 ::

140472

ਕਨਾਲ 00 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਨਦ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜ਼ਾ ਪੜ ਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ।

ਮਿਤੀ: 19/10/06

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1 ਜੋਤਮਾਨ ਸਿੰਘ

ਟੈਕਸਟ: ਪ੍ਰੋ. ਕੌਰ

ਬਾਇਆਨ: (1) ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ (2) ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ



ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਖਰੀਦਦਾਰ:

ਸ੍ਰ/ਸ: ਸੁਖਮ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

ਸਿ
ਮਿਤੀ: 14/10/06
ਮੁਹਿਤ

ਰਾਹੀ: ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ ਬਾਠਲਾ: Anil Bathula

Draft Approved By
Ravinder Pal Singh, Advocate